

## SEGRO PARK FRANKFURT CITY

GAUGRAFENSTRASSE 20-24, 60489 FRANKFURT AM MAIN



Hochmoderner SEGRO CityPark  
in unmittelbarer Nähe zu  
Frankfurts Innenstadt



Perfekt gelegen  
zwischen den Autobahnen  
A5, A66 und A648



Erfolgreiche Konversion  
eines 14,5 ha großen  
ehemaligen US-Militär Areals



Erstklassige Kundenbetreuung  
durch unser Property  
Management Team

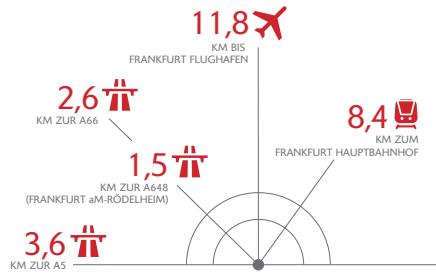


Flexible Mieteinheiten  
ca. 989m<sup>2</sup>

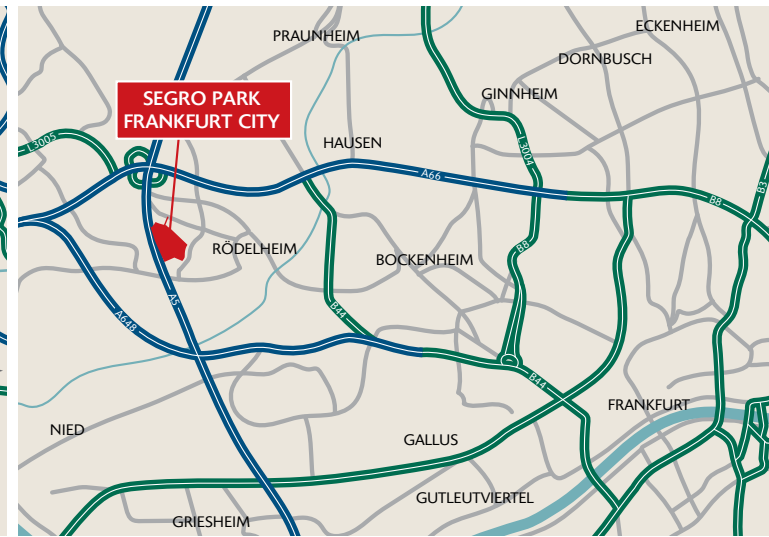
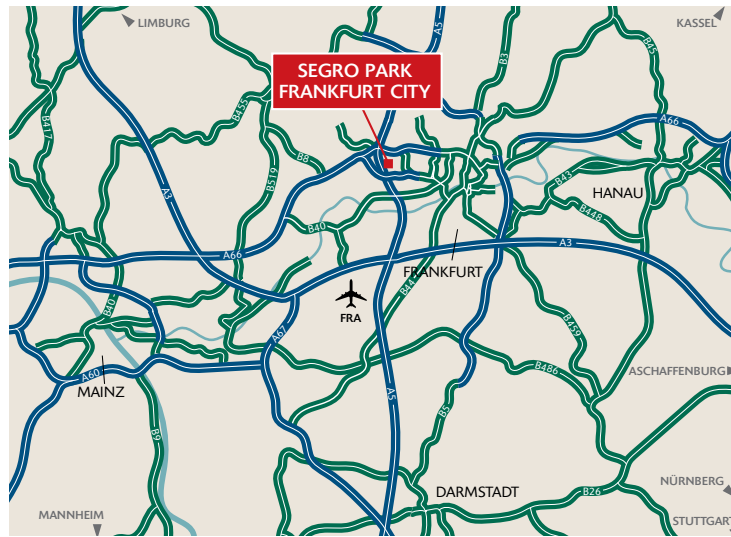


Verfügbar ab April 2025

# SEGRO PARK FRANKFURT CITY



H	„Gaugrafenstraße“	170 m	S	Frankfurt Rödelheim	2,2 km
	„Graf-Vollrath-Weg“	180 m			
	„Wolf-Heidenheim-Straße“	280 m			



## SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 6,50 m
- **Dach:** Folienwarmdach
- **Fenster:** Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung aus Sonnenschutzglas. Eingang und Treppenhauseverglasung aus Aluminiumkonstruktion.
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle, mit Hartstoffgemischeinstreuung, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈ 5 t) zul. Gesamtgewicht und Punktlasten aus Regalstielen von 30 kN (≈ 3,0 t) bei Aufstandsfläche von mind. 12 cm x 12 cm.
- **Heizung**  
Halle: Gasdunkelstrahler, ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17° C (Halle)  
Büro: Gasbrennwerttherme mit Wärmepumpe 20° C
- **Servicefläche:** Fensterbänder, geeignet für ständige Arbeitsplätze, LED-Beleuchtung.
- **DGNB Gold zertifiziert**

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

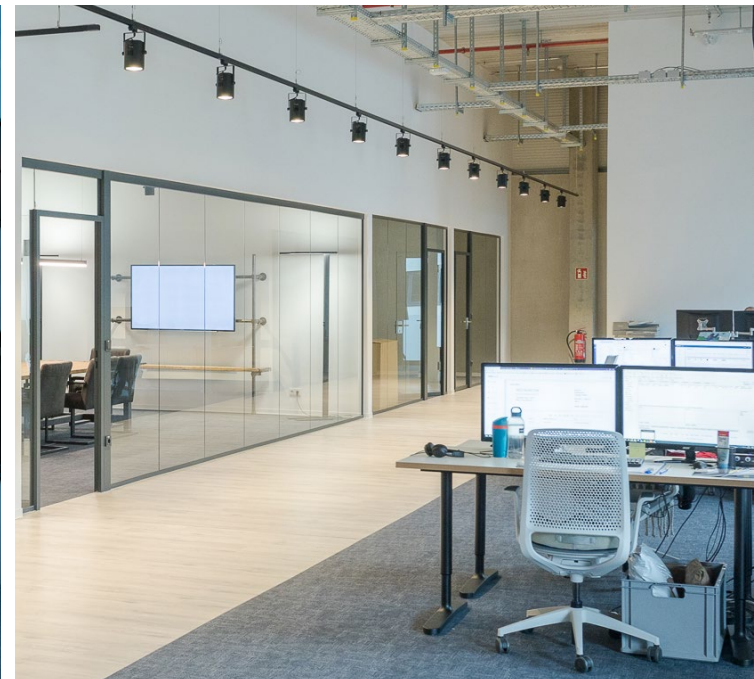
## VERFÜGBARE MIETEINHEITEN PHASE 1

### Gebäude 2

Einheit	Halle	Service	Büro OG	Total
7	716m <sup>2</sup>	112m <sup>2</sup>	161m <sup>2</sup>	989m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>716m<sup>2</sup></b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>989m<sup>2</sup></b>

(Alle Angaben sind circa Angaben)





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK  
FRANKFURT CITY

GAUGRAFENSTRASSE 20-24, 60489 FRANKFURT AM MAIN



Janina Kaya  
Associate Director, Development,  
Light Industrial



Janina.Kaya@segro.com  
germany@segro.com



Tel. 0211-882 346 45  
Fax 0211-497 651 11



Hier klicken für weitere  
Informationen



Hier scannen für vCard  
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

[www.SEGRO.com/frankfurt](http://www.SEGRO.com/frankfurt)