


# SEGRO PARK FRANKFURT NORD

HEINRICH-LANZ-ALLEE 2-38, 60437 FRANKFURT AM MAIN



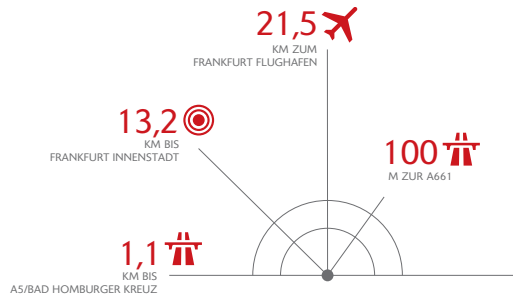
 Moderner Gewerbepark  
vor der Skyline Frankfurts

 Hervorragende Anbindung  
direkt am Bad Homburger Kreuz an der Ausfahrt Nieder-Eschbach (A 661, A 5)

 Erstklassige Kundenbetreuung  
durch unser Property Management Team

 Sofort verfügbar  
ca. 305 m<sup>2</sup>

# SEGRO PARK FRANKFURT NORD



„Frankfurt (Main) Xaver-Fendt-Straße“ 50 m „Kalbach“ 1.4 km



## SPEZIFIKATIONEN

### HALLEN

- Hallenhöhe: 6,50m (5,75m Unterkante Binder), gute Nutzung in drei Dimensionen
- Sektionaltor (B x H / 3,40m x 4,30m) für ebenerdige Andienung, größere Einheiten mit einem zusätzlichen Rampen-Ladetor inklusive elektro-hydraulischer Überladebrücke
- Fenster: im Hallenbereich
- Lichtkuppeln: im Dach
- Energiesparende Bauweise gemäß EnEV
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Gas, Wasser und Strom zur Optimierung der Nebenkosten
- Energieeffizientes Heizkonzept: Direkt befeuerte Gasluftherhitzer (Halle), Gasterme/Radiatoren (Büro)
- Bodenbelastung: 5 t/m<sup>2</sup>

### BÜROS / BÜROGEBÄUDE

- Raumaufteilung: nach Mieterwunsch
- Sonstige Ausstattung: Fensterbankkabelkanal, Teppichboden, abgehängte Decke mit integrierter BAP-Beleuchtung, vorbildliche Sanitärausstattung, außen liegender Sonnenschutz
- Flexible Erweiterungsmöglichkeiten

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

## VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

Einheit	Halle	Büro/Showroom/Werkstatt	Total
Einheit M1		305 m <sup>2</sup>	305 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>305 m<sup>2</sup></b>	<b>305 m<sup>2</sup></b>

(Alle Angaben sind circa Angaben)





SONDERAUSBAU NACH MIETERWUNSCH ↗



STANDARD-MIETERAUSBAU (GK-WÄNDE & TEPPICHBODEN) ↗

KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK  
FRANKFURT NORD

HEINRICH-LANZ-ALLEE 2-38, 60437 FRANKFURT AM MAIN



Janina Kaya  
Associate Director, Development,  
Light Industrial



Janina.Kaya@segro.com  
germany@segro.com



T: 0211- 497 65 340  
M: 0171- 22 12 531



Hier klicken für weitere  
Informationen



Hier scannen für vCard  
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

XING

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/deutschland