

SEGRO PARK DORTMUND

EHEMALIGES KOHLEKRAFTWERK



Hier klicken, um
Video anzusehen



Hochwertige Revitalisierung
eines ehemaligen Kohlekraftwerkgeländes
zwischen Castrop-Rauxel und Dortmund

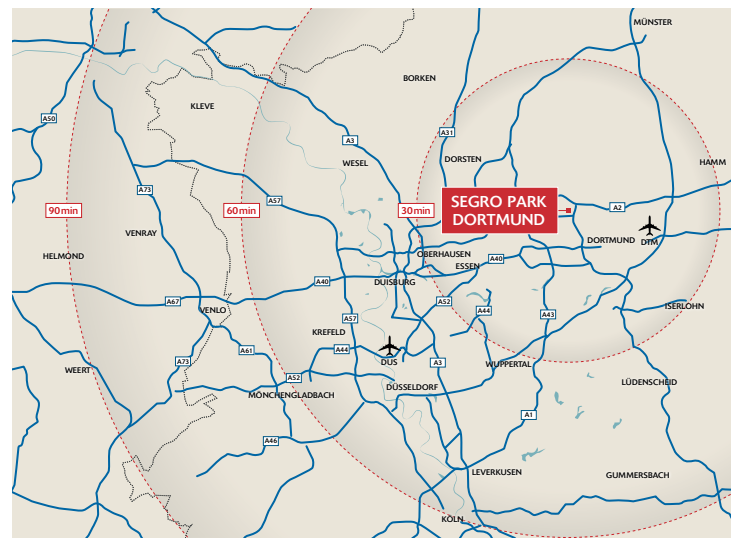
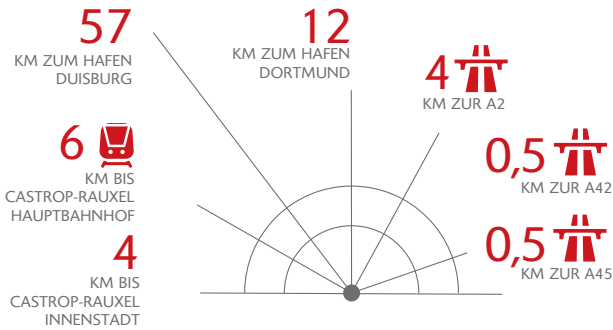


Strategische Lage
im Herzen des Ruhrgebiets mit optimaler
Verkehrsbindung (A2, A42, A45)



Ca. 215.000 m²
energieeffiziente Logistik- und Gewerbeflächen

SEGRO PARK DORTMUND



NACHHALTIGE ASPEKTE

- Gründächer
- Grüne Fassaden (Parkdecks)
- Photovoltaik-Anlagen
- Ladesäulen für Elektro-Pkw
- Regenwasserspeicher
- Fossilfreie Energieversorgung
- Hoher energetischer Gebäudestandard
- Heller Asphalt
- Kohlenstoffarmer Beton
- Ausgewiesene Artenschutzgebiete
- Well-being: Erholungs- und Sportbereiche, Ruhezonen für LKW-Fahrer
- DGNB Platin-Zertifizierung angestrebt

SPEZIFIKATIONEN

- Hallenhöhe Logistik: 12m UKB
- Flexibles Design
- Built-to-Suit Entwicklungen möglich
- Parkhaus mit 900 Stellplätzen
- Büros und Sozialflächen: hochwertig ausgestattet, Raumaufteilung nach Mieterwunsch, LED-Beleuchtung
- Gleisanschluss möglich

GEPLANTE MIETEINHEITEN

Einheit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
Logistik A	15.332 m ²	1.131 m ²	2.118 m ²	18.581 m ²
Logistik B	76.780 m ²	5.496 m ²	4.128 m ²	86.404 m ²
Logistik C	32.986 m ²	1.396 m ²	2.835 m ²	37.217 m ²
Logistik D	26.970 m ²	1.021 m ²	2.663 m ²	30.654 m ²
Total	152.068 m²	9.044 m²	11.744 m²	172.856 m²

Einheit	Halle	Büro	Mezzanine (A) Service (B)	Total
Gewerbe A	9.732 m ²	1.500 m ²	600 m ²	11.832 m ²
Gewerbe B	24.833 m ²	3.171 m ²	2.808 m ²	30.812 m ²
Total	34.565 m²	4.671 m²	3.408 m²	42.644 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)





VOM KOHLEKRAFTWERK
ZUM MODERNEN LOGISTIK- UND GEWERBESTANDORT

 [Video ansehen](#)

KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
DORTMUND

EHEMALIGES KOHLEKRAFTWERK



Julian Kux
Director, Logistics, Germany



Julian.Kux@segro.com
germany@segro.com



T: +49 211- 882 346 54
M: +49 151- 544 554 33



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com