

## SEGRO LOGISTICS PARK OBERHAUSEN


IM LEKKERLAND 2, 46147 OBERHAUSEN



 Hochmoderner SEGRO Logistics Park  
im Herzen des Ruhrgebiets

 Hervorragende Anbindung  
mit sehr gutem Anschluss an die Autobahnen A2/A3  
sowie den Duisburger Binnenhafen

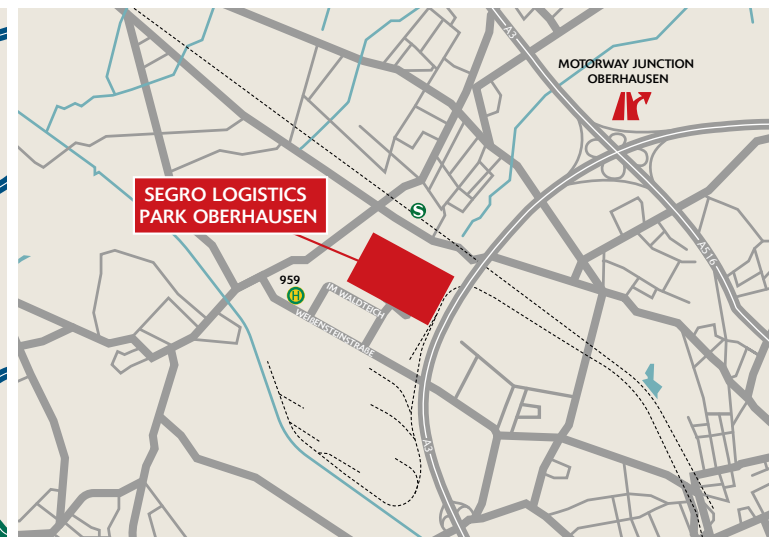
 Erstklassige Kundenbetreuung  
durch unser Property Management Team

 Insgesamt 40.000 m<sup>2</sup>  
voraussichtlich ab Dezember 2024 verfügbar

# SEGRO LOGISTICS PARK OBERHAUSEN



- „Im Lækkerland“ 80 m
- Oberhausen-Holten 200 m



## NACHHALTIGE ASPEKTE

- Luftwärmepumpe
- PV-Anlage

## SPEZIFIKATIONEN

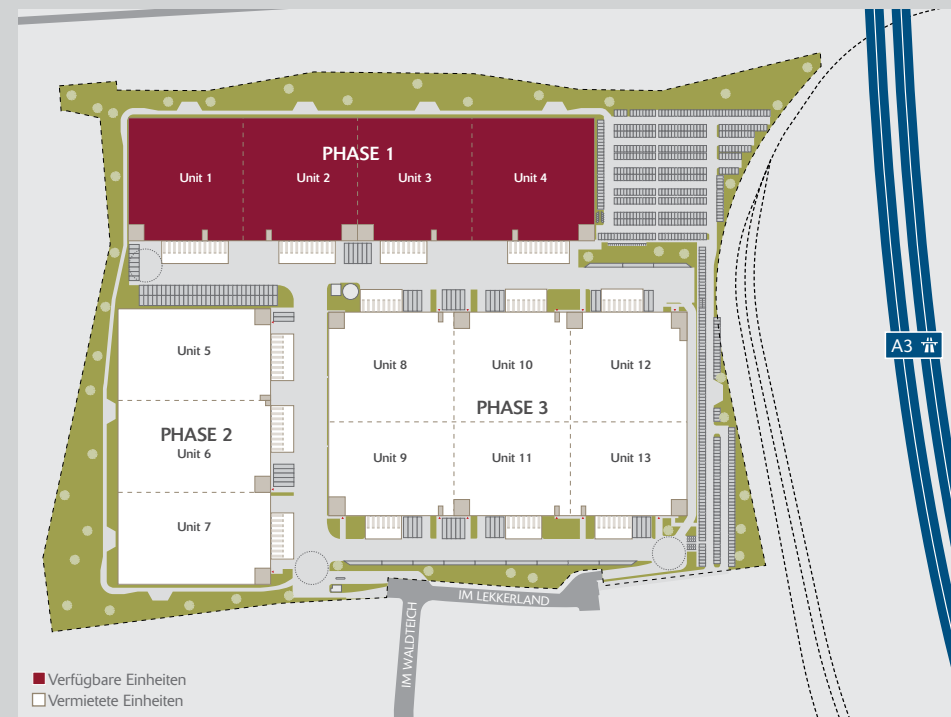
- **Hallenhöhe:** 11,83 m Unterkante Binder (UKB)
- **Dach:** Folienwärmehdach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈ 5t)
- **Tore:** 40 Überladebrücken und 4 ebenerdige Zufahrtstore
- **Beleuchtung:** LED
- **Brandschutz:**
  - Deckensprinklerung nach FM Global
  - Automatische Brandmeldeanlage
- **Büroausstattung:** Nadelfilz-Teppichboden, abgehängte Decken mit integrierter LED-Beleuchtung, außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- DGNB Gold-Zertifizierung

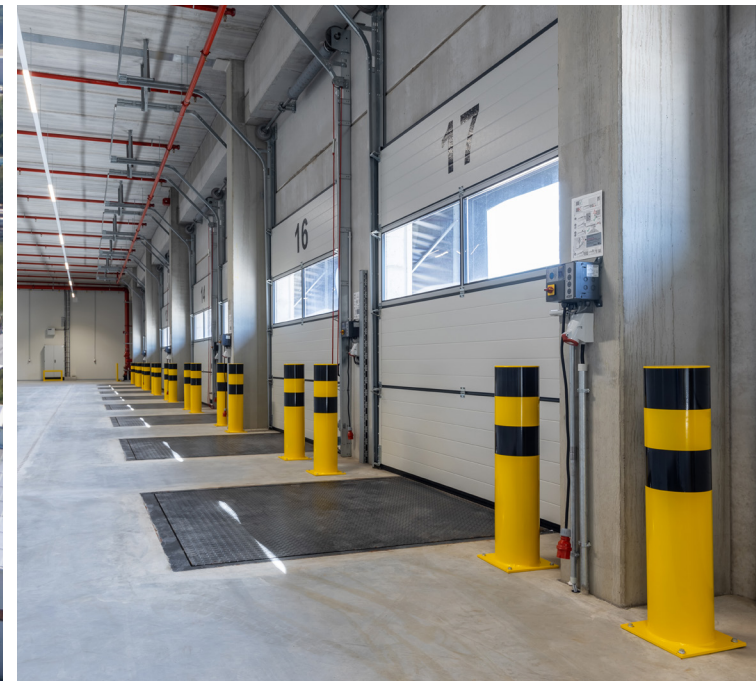
## MIETEINHEITEN

PHASE 1

Unit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
Unit 1-4	34.643 m <sup>2</sup>	3.039 m <sup>2</sup>	2.184 m <sup>2</sup>	39.866 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>34.643 m<sup>2</sup></b>	<b>3.039 m<sup>2</sup></b>	<b>2.814 m<sup>2</sup></b>	<b>39.866 m<sup>2</sup></b>

- **Stellplätze:** Pkw: 175, Lkw: 22
- **Wechselbrücken:** 66





KONTAKT

SEGRO

SEGRO LOGISTICS PARK  
**OBERHAUSEN**

IM LEKKERLAND 2, 46147 OBERHAUSEN



Melanie Merholz,  
Associate Director,  
Development, Logistics



Melanie.Merholz@segro.com  
germany@segro.com



T: 0211- 49 76 51 99  
M: 0151- 54 45 53 60



Hier klicken für weitere  
Informationen



Hier scannen für vCard  
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

[www.SEGRO.com/oberhausen](http://www.SEGRO.com/oberhausen)