

SEGro

MNIEJSZE POWIERZCHNIĘ, WIĘKSZE MOŻLIWOŚCI

NOWOCZESNY BUDYNEK W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI
WROCLAWIA, DOSKONALE SKOMUNIKOWANY
Z CENTRUM MIASTA.

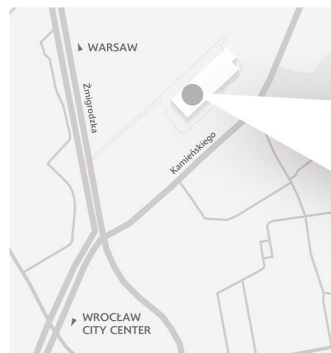
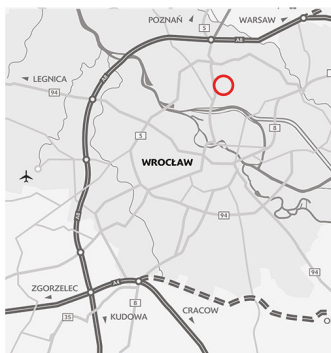
Wynajmij:

od 1 600 m²

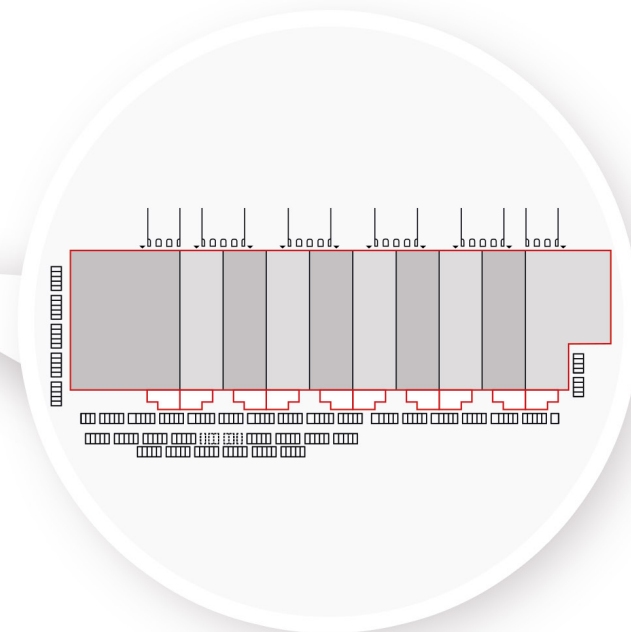


Już w czwartym kwartale 2025 r. zaoferujemy nową powierzchnię magazynowo-produkcyjną w **SEGro CENTRE WROCLAW, ŻMIGRODZKA**. Będzie to nowoczesny obiekt o łącznej wielkości 20 500 m², położony niedaleko centrum Wrocławia, przy skrzyżowaniu ulic Żmigrodzkiej oraz Kamieńskiego. Dogodny dojazd do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia zapewni idealną komunikację wschód–zachód. Dodatkowe atuty tej lokalizacji to bliskość centrum miasta oraz dworca PKP, a także dostępność komunikacji publicznej.

W budynku oferujemy moduły już od 1 600 m², które idealnie sprawdzą się jako powierzchnie magazynowe „ostatniej mili”.



● PLANOWANY



O LOKALIZACJI I OBIEKCIE

Park SEGRO CENTRE WROCŁAW, ŻMIGRODZKA powstanie pod koniec 2025 r. i zlokalizowany będzie w północnej części miasta, w obrębie dzielnicy Psie Pole, przy ul. Żmigrodzkiej, zaledwie 2 km do węzła na Autostradowej Obwodnicy Wrocławia (Autostrada A8 oraz S5). Zostanie wybudowany zgodnie z najwyższymi standardami budynków magazynowych klasy A. Zastosowane w nim będą nowoczesne i ekologiczne rozwiązania, które będą sprzyjały dbałości o środowisko naturalne.

- Moduły od 1,600 m² wyposażone w 2 doki i 1 bramę "0"
- Możliwość elastycznego łączenia powierzchni w większe moduły magazynowo-produkcyjne
- Duży parking do dyspozycji klientów
- Teren ogrodzony, wjazd kontrolowany przez całodobową ochronę
- Miejska lokalizacja z doskonałym dojazdem komunikacją publiczną oraz przystankami tuż przy parku
- Teren objęty miejskim planem zagospodarowania przestrzennego z istniejącym pozwoleniem na budowę
- Dostęp do wykwalifikowanych pracowników dzięki bliskości ważnych ośrodków akademickich
- Wewnętrzne zarządzanie nieruchomością – osobisty kontakt z dedykowanym Property Managerem

SPECYFIKACJA TECHNICZNA:

- wysokość netto: 10 m
- nośność posadzki: 5 t/m²
- siatka słupów: 12 x 22,5 m
- system tryskaczy: FM Global
- pełna dostępność mediów (prąd, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa)
- ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej
- oświetlenie LED
- automatyczny odczyt tablic rejestracyjnych
- ładowarki do pojazdów elektrycznych
- certyfikat BREEAM na poziomie minimum Excellent



2 KM
AUTOSTRADA A8



19 KM
AUTOSTRADA A4



3 KM
CENTRUM WROCŁAWIA
I DWORZEC WROCŁAW
GŁÓWNY



14 KM
LOTNISKO CARGO

SKONTAKTUJ SIĘ Z NASZYM ZESPOŁEM:

Monika Mikulska, +48 662 116 900
monika.mikulska@SEGRO.com

Małgorzata Kijak, +48 694 537 479
malgorzata.kijak@SEGRO.com

Andrzej Truchanowski, +48 698 902 509
andrzej.truchanowski@SEGRO.com

