


SEGRO PARK DÜSSELDORF CITY

FICHTENSTRASSE, 40233 DÜSSELDORF



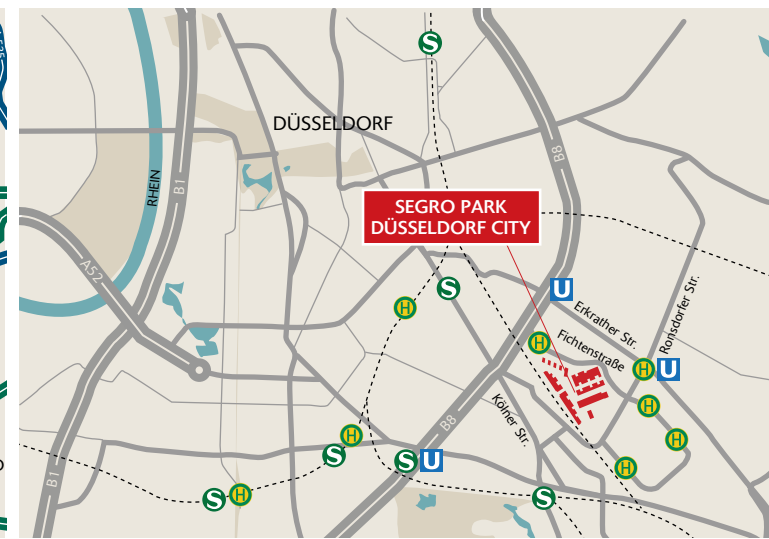
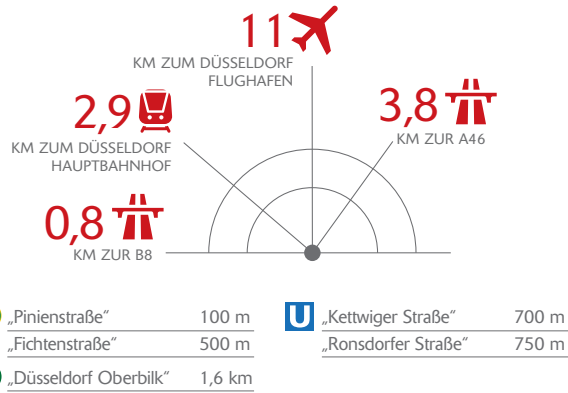
 Hochmoderner SEGRO Gewerbepark
in innerstädtischer Lage Düsseldorfs

 Erfolgreiche Revitalisierung
eines traditionsreichen Areals (10 ha, ehem. Hein Lehmann)

 Perfekt gelegen
zwischen Hbf und der "Automeile Höherweg"

 Einheit E
verfügbar ab sofort

SEGRO PARK DÜSSELDORF CITY



SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 6,50 m Unterkante Stahlbetonbinder (UKB)
- **Dach:** Folienwärm Dach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Alu-Fenster mit Isolierverglasung
- **Tore:** ebenerdige Sektionaltore (ca. B 3,00 m x H 4,30 m), teilweise kombiniert mit Rampenandienungen
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle mit Hartstoffgemischeinstreuung, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈5 t)
- **Beleuchtung Halle:** T5 Langfeldleuchten, 200 Lux
- **Servicefläche:** Fensterbänder, geeignet für ständige Arbeitsplätze, Beleuchtung über Langfeldleuchten.

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

MIETEINHEITEN

PHASE 1

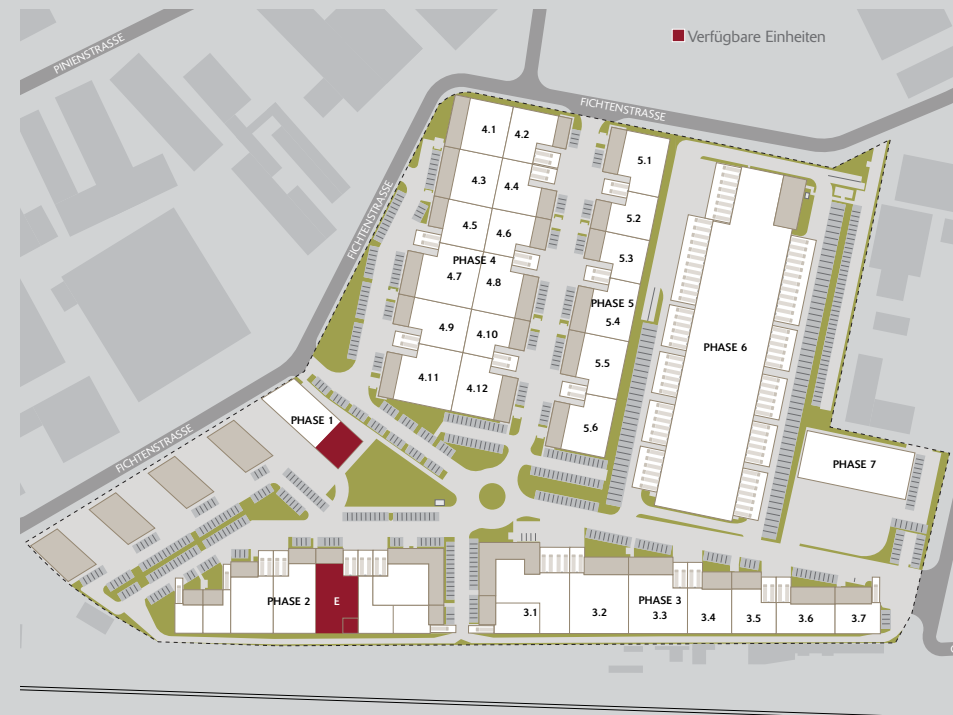
Loft-Büro: ca. 584 m²

Preis auf Anfrage

PHASE 2

Unit	Warehouse	Office	Service	Total
E	1.156 m ²	189 m ²	31 m ²	1.376 m ²
Total	1.156 m²	189 m²	31 m²	1.376 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
DÜSSELDORF CITY

FICHTENSTRASSE, 40233 DÜSSELDORF



Oliver Kuroпка
Associate Director,
Development,
Light Industrial



Oliver.Kuroпка@segro.com
germany@segro.com



Tel. 0211- 49 76 51 70
Fax 0211- 49 76 51 11



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

XING

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

SEGRO.com/duesseldorf-city