

DISPONIBLE : 12 MOIS APRÈS SIGNATURE

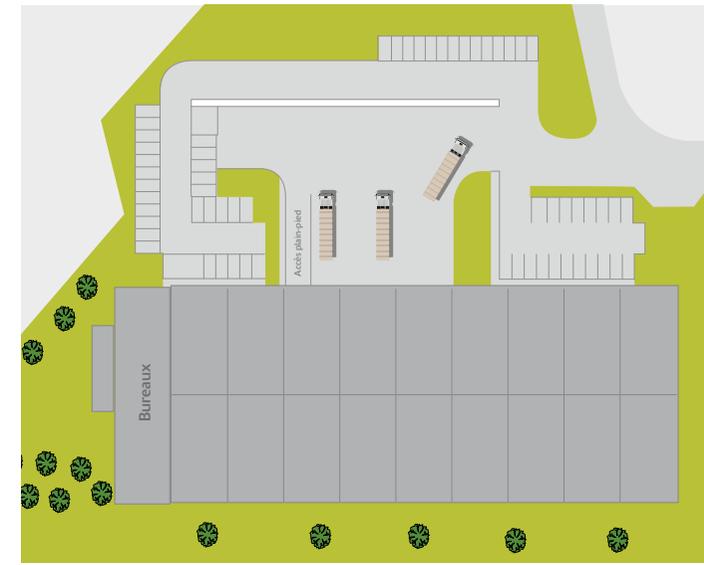
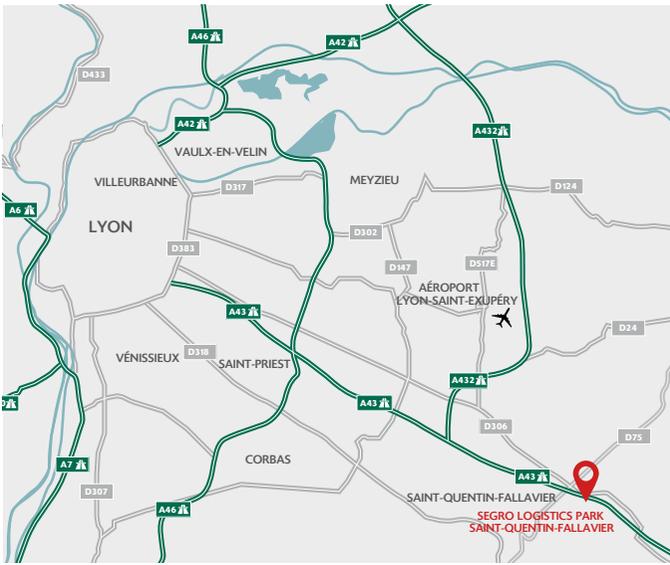
SEGRO LOGISTICS PARK SAINT-QUENTIN-FALLAVIER

40 RUE DE MALACOMBE
38070 SAINT-QUENTIN-FALLAVIER



Bâtiment logistique de 5 121 m²
au cœur de la première zone logistique de France

Accès immédiat à l'A43, à 35 minutes de Lyon
et 15 minutes de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry



DESCRIPTION

Situé au cœur du parc d'activités de Chesnes, première zone logistique de France, à 35 km de Lyon et à 15 km de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry, le SEGRO Logistics Park Saint-Quentin-Fallavier est un programme de distribution urbaine et logistique d'environ 90 000 m² sur un vaste terrain de 20 hectares.

Le site propose une prestation architecturale de grande qualité et illustre les engagements de SEGRO en matière d'environnement, avec une certification BREEAM « Excellent » et une labellisation BiodiverCity® Life délivrée pour la 1^{ère} fois à un site en phase d'exploitation.

Le SEGRO Logistics Park Saint-Quentin-Fallavier est le fruit de la reconversion d'une friche industrielle réussie, en un ensemble immobilier moderne et durable. Ce programme est composé de quatre bâtiments : les bâtiments A, B et C ont été loués avant livraison, et le dernier et 4^{ème} bâtiment de 5 121 m² est actuellement disponible à la location.



• 35 minutes de Lyon



• Accès immédiat à l'A43
• Proche A432 et A46 (Rocade est)



• 15 minutes de la gare de Lyon Saint-Exupéry
• 35 minutes de la gare de Lyon Part-Dieu



• 15 minutes de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry

CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecture de grande qualité
- 1 bâtiment de 5 121 m²
- Certification BREEAM « Excellent »
- Label BiodiverCity® Life

EXTÉRIEUR :

- Cour de livraison : 35 m
- Voirie lourde pour aire de manœuvre et circulation
- 1 parking VL de 60 places extérieures, clôturé et avec accès aux bureaux
- Site clôturé, portail motorisé et barrières levantes
- Espaces verts aménagés

ACTIVITÉS :

- Hauteur libre : 8 m minimum (7,5 m sous goussets)
- Charge du dallage : 3,5 T/m² (activités) et 2 T/m² (locaux techniques)
- Zones de quais sur 18 m de profondeur en dalle béton
- Pente et contre-pente zones de quais de chargement et déchargement
- 5 portes à quai : hauteur 1,15 m et dimension 2,8 x 3 m
- 1 accès plain-pied : porte sectionnelle 4 x 4,5 m
- Équipements de quai : niveleurs de quai, portes sectionnelles, SAS d'étanchéité à lèvres rétractables, butoirs, guide-roues, éclairage LED
- Charge de véhicules électriques possible

BUREAUX :

- Entrées indépendantes
- Bureaux climatisés

SURFACES

	Bâtiment
Activités	4 185 m ²
Bureaux	706 m ²
Local technique	230 m ²
Total	5 121 m²

CONTACT

Jérémie DURAND

Associate Director, Development, Logistics
+33 (0)6 50 18 53 06
jeremie.durand@segro.com