



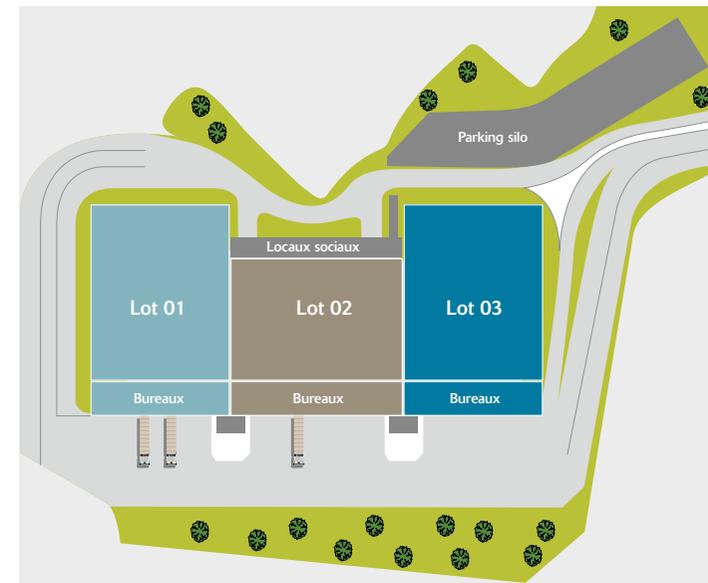
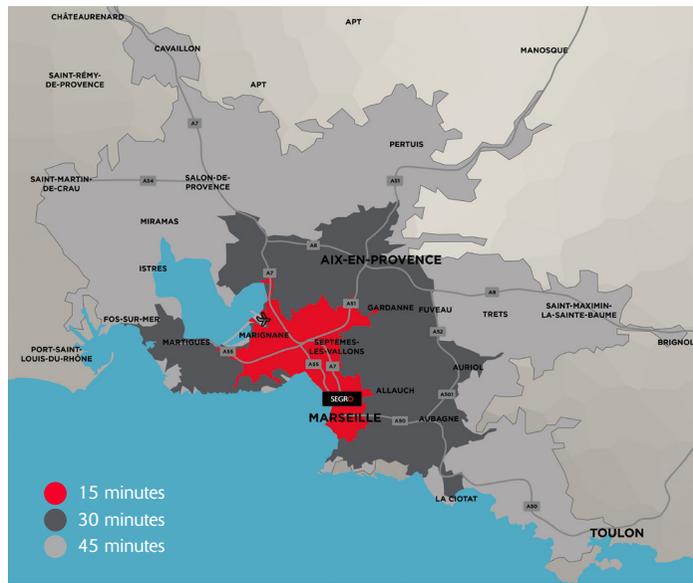
# SEGRO CENTRE MARSEILLE

90 CHEMIN DU RUISSEAU MIRABEAU  
13016 MARSEILLE



Bâtiment logistique de 38 072 m<sup>2</sup>  
1 bâtiment - Division possible en 6 lots

Accès immédiat à l'A7 et l'A55  
Proche de l'A507



## DESCRIPTION

SEGRO Centre Marseille est un bâtiment d'une surface totale de 38 072 m<sup>2</sup>, dont 7 063 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux, répartis sur trois niveaux. Localisé au sein même de Marseille, ce site permet la distribution de toute l'agglomération en véhicules électriques.

Il offre un accès stratégique dans la région, à proximité des autoroutes A7, A55 et A507, permettant ainsi de desservir efficacement les marseillais et plus largement les habitants de l'ensemble de la métropole.

SEGRO Centre Marseille est accessible aux semi-remorques, aux véhicules utilitaires ainsi qu'aux triporteurs. Un parking silo permettra à la fois le stationnement et le rechargement électrique de 61 VUL simultanément.

Le site proposera une prestation architecturale de grande qualité et bénéficiera d'une double certification et labellisation : BREEAM « Excellent » et BiodiverCity®. Une centrale photovoltaïque équipera la toiture du bâtiment et permettra un chauffage décarboné des volumes.



• 7 minutes du Vieux-Port



• A7 et A55  
• Proche A507



• 17 min de l'aéroport de Marseille Provence

## CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecture de grande qualité
- 1 bâtiment de 38 072 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, divisible à partir de 3 239 m<sup>2</sup>
- ICPE 1510, 1511 et 2662 (selon niveau)
- Certification BREEAM « Excellent » et label BiodiverCity®

### EXTÉRIEUR :

- Cour de livraison : 31 m
- Voirie lourde pour aire de manœuvre, stationnement et circulation
- 8 places d'attente pour PL en amont du poste de sécurité
- Centrale photovoltaïque en toiture
- Site clôturé, portail motorisé et barrières levantes
- Espaces verts aménagés
- Gardiennage 24h/24

### ACTIVITÉ :

- Hauteur sous poutre : 6,5 m minimum
- Charge du dallage : 5 T/m<sup>2</sup> (RDC) et 2 T/m<sup>2</sup> (niveaux supérieurs)
- Portes à quai : 1 pour 700 m<sup>2</sup> (hauteur 1,15 m)
- Accès plain-pied : 1 pour 3 500 m<sup>2</sup> (modulable selon demande)
- Équipements de quai : niveleurs de quai, portes sectionnelles, SAS d'étanchéité, butoirs, guide-roues, éclairage LED
- 2 locaux de charge par niveau

### BUREAUX :

- Accès direct et sécurisé depuis le parking silo
- Entrées indépendantes et bureaux climatisés

### PARKING SILO :

- 208 places pour les collaborateurs
- 81 places pour les VUL équipés de bornes de recharge électrique
- 6 places pour les visiteurs

## SURFACES

	Activités (m <sup>2</sup> )	Bureaux et locaux sociaux (m <sup>2</sup> )	Total (m <sup>2</sup> )	
<b>Niveau 0</b>	Lot 001	3 536	745	4 282
	Lot 002	3 263	963	4 227
	Lot 003	3 536	714	4 251
<b>Total niveau 0</b>	<b>10 336</b>	<b>2 423</b>	<b>12 759</b>	
<b>Niveau 1</b>	Lot 101	3 536	714	4 251
	Lot 102	3 263	821	4 085
	Lot 103	3 536	682	4 219
<b>Total niveau 1</b>	<b>10 336</b>	<b>2 218</b>	<b>12 554</b>	
<b>Niveau 2</b>	Lot 201	3 536	745	4 282
	Lot 202	3 263	963	4 227
	Lot 203	3 536	714	4 251
<b>Total niveau 2</b>	<b>10 336</b>	<b>2 423</b>	<b>12 759</b>	
<b>Total bâtiment</b>	<b>31 009</b>	<b>7 063</b>	<b>38 072</b>	

## CONTACT

**Jérémie DURAND**

Associate Director, Development, Logistics  
+33 (0)6 50 18 53 06  
jeremie.durand@segro.com