

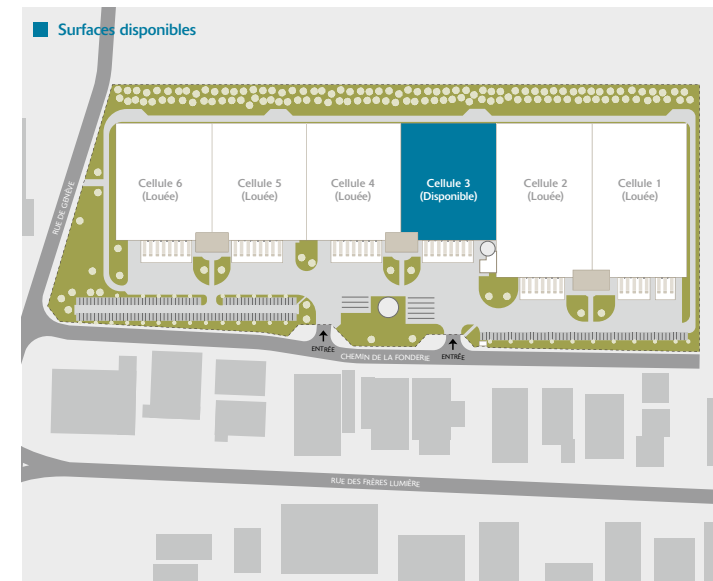
CENTRE LOGISTIQUE

# SEGRO LOGISTICS CENTRE GENAS

1-11 CHEMIN DE LA FONDERIE  
69740 GENAS

4 535 m<sup>2</sup> disponibles

À 30 min. de Lyon et 15 min.  
de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry






## DESCRIPTION

SEGRO Logistics Centre Genas est un bâtiment récent divisé en 6 cellules pour une surface totale de 30 182 m<sup>2</sup>. Il est situé au cœur d'un pôle logistique majeur de l'agglomération lyonnaise : la Zone Industrielle Mi-Plaine, la seconde plus grande zone industrielle de France, regroupant sur 1 076 hectares près de 1 400 entreprises opérant dans 70 secteurs d'activités différents et employant 20 000 personnes.

Il bénéficie également d'un emplacement privilégié : à seulement 16 km à l'est de Lyon, le site est desservi par la Rocade Est et les autoroutes A42 et A43, et la connexion à l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry s'effectue en moins de 15 minutes.

 • 30 minutes de Lyon

 • A42, A43 & A46  
 • N346 (Rocade Est)  
 • A432

 • 10 km de Lyon Saint-Exupéry

## CARACTÉRISTIQUES

### BÂTIMENT :

- Structure béton
- Dallage béton pour une charge d'exploitation de 5 T / m<sup>2</sup>
- Bardage double peau
- Hauteur libre d'environ 10 m
- Sprinklers
- Éclairage LED
- Chauffage par aérotherme gaz
- ICPE : 1510-1 (A) - 1450-2-a (A) - 2663-2-a (A) - 2663-1-a (A) - 1530-1 (A) - 2662-a (A)
- 8 places VL équipées de bornes de recharge 7kW

### BUREAUX & LOCAUX SOCIAUX :

- Dallage béton pour les bureaux
- Chauffage par convecteurs électriques
- Bureaux équipés : moquette à l'étage, carrelage ou sol plastique
- Sprinklers
- Éclairage LED

## SURFACES DISPONIBLES

	Stockage (m <sup>2</sup> )	Bureaux (m <sup>2</sup> )	Total (m <sup>2</sup> )
<b>Cellule 3</b>	4 305	230	4 535

### CONTACT

**Pauline Terzian**

Associate Director, Asset Management, Logistics  
 +33 (0)7 86 64 36 81  
 pauline.terzian@segro.com