

DISPONIBLE 15 MOIS APRÈS ACCORD



BÂTIMENT LOGISTIQUE

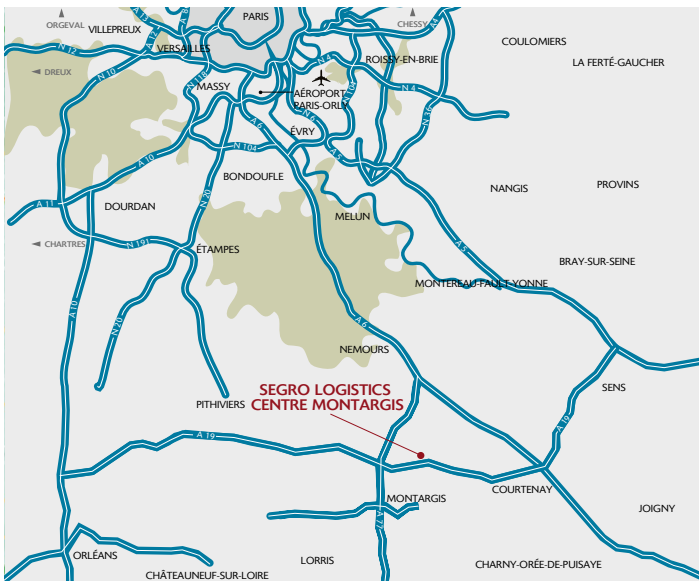
SEGRO LOGISTICS CENTRE MONTARGIS

ROUTE FORESTIERE
45210 FERRIERES-EN-GÂTINAIS



Bâtiment logistique de 118 000 m²
1 bâtiment - Division possible en 2 lots

Accès immédiat à l'A19 et la N7
Proche de l'A77



DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Centre Montargis est un bâtiment d'une surface totale d'environ 118 000 m², divisible en 2 lots et situé au sud de la région Île-de-France.

Il offre une desserte stratégique dans la région, avec un accès immédiat à l'autoroute A19 et à la N7, et un accès rapide à l'A77.

Par ailleurs, le site propose une prestation architecturale de très grande qualité, conçu avec les dernières techniques et matériaux ; ceci lui permettant une grande sobriété énergétique, confirmée par l'obtention d'une certification BREEAM « Excellent ». Cette efficacité est profitable à la collectivité locale et aux occupants, tandis que plusieurs aménagements sur site offrent un cadre de vie agréable aux employés : des accès indépendants aux espaces de bureaux, des places de parking et des bornes de recharge pour véhicules électriques, ou encore des espaces verts paysagers.



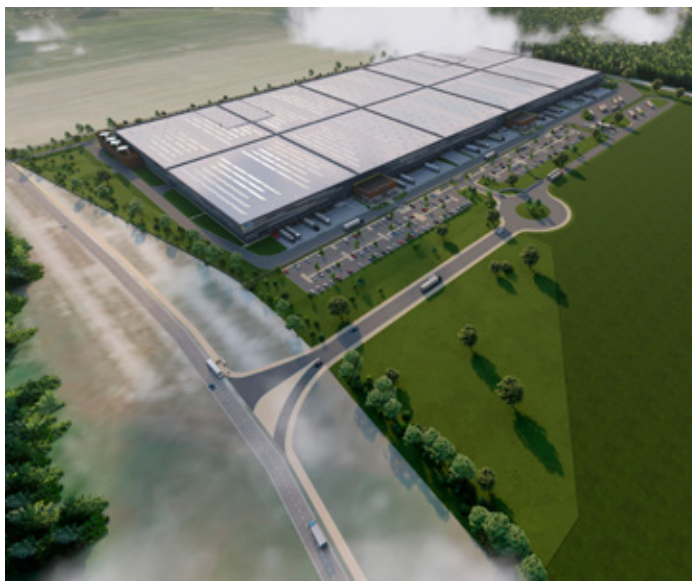
- 1h de Paris
- 1h d'Orléans - Ferrières



- A19, N7
- Proche A77



- 1h de l'aéroport Paris Orly



CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- 1 bâtiment (10 cellules, divisible en 2 lots)
- Certification BREEAM « Excellent »

EXTÉRIEUR :

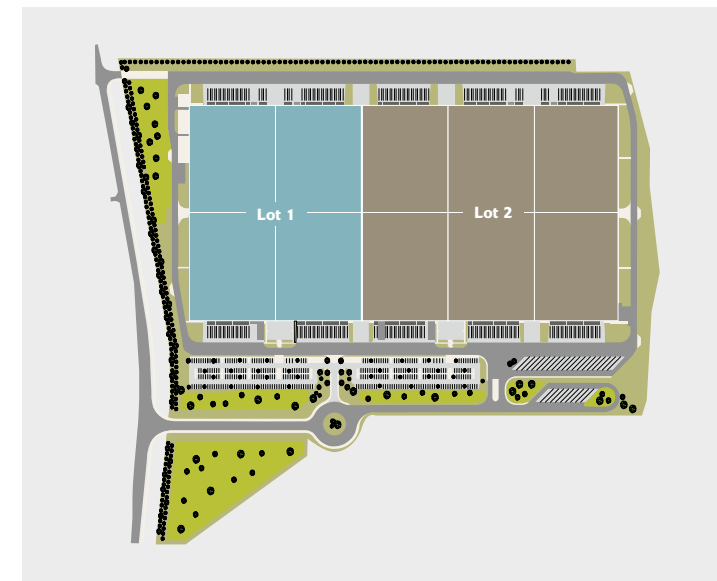
- Profondeur des cours : 24 m
- Voirie lourde pour aire de manœuvre, stationnement et circulation
- 30 parkings PL
- 360 parkings VL, dont 86 équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques et 8 PMR
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Portail motorisé et barrières levantes
- Abri deux-roues
- Espaces verts aménagés

ACTIVITÉ :

- Hauteur sous poutre : 11,5 m minimum
- Charge du dallage : 5 T/m²
- 118 portes à quai : 29 à 30 par lot
- 13 accès plain pied : 2 à 4 par lot

BUREAUX :

- Entrées indépendantes
- Bureaux climatisés



SURFACES

	Lot 1	Lot 2
Cellules de stockage	45 976 m ²	69 164 m ²
Bureaux/locaux sociaux	990 m ²	990 m ²
Locaux techniques	476 m ²	475 m ²
Total	47 442 m²	70 629 m²
	118 071 m²	

CONTACT

Pauline TERZIAN
+33 (0)7 86 64 36 81
pauline.terzian@segro.com