

SEGRO



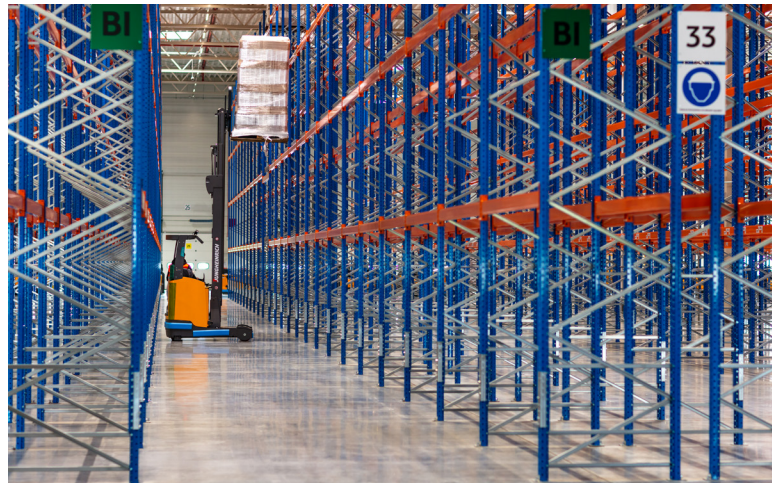
SEGRO
LOGISTICS PARK
POZNAŃ, KOMORNIKI

BUDYNEK 

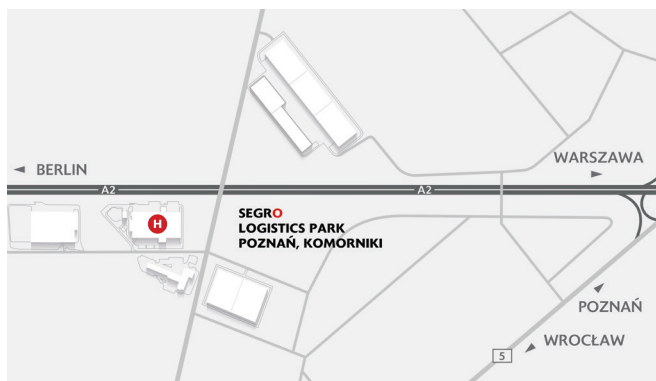
ul. Krzysztofa Kolumba 25, 62-052 Komorniki

POWIERZCHNIA WARTA POZNANIA

SEGRO Logistics Park Poznań, Komorniki to centrum logistyczne usytuowane strategicznie na południowy zachód od Poznania. Park zajmuje 55 ha i oferuje ok. 230 000 m² powierzchni magazynowej oraz produkcyjnej i jest doskonale skomunikowany z Poznaniem oraz innymi polskimi i europejskimi miastami.



OFERTA



PRZEDMIOT NAJMU:
ISTNIEJĄCY BUDYNEK H

~ 28 269 m²

POWIERZCHNIA
MAGAZYNOWA

~ 1 978 m²

POWIERZCHNIA
BIUROWO-SOCJALNA

EKSPANSJA:
ROZBUDOWA (OPCJA)

~ 10 000/11 000 m²

POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA

LOKALIZACJA



10 KM
OD CENTRUM
POZNANIA



1 KM
OD GRANIC
ADMINISTRACYJNYCH
POZNANIA



BEZPOŚREDNIO
PRZY
AUTOSTRADZIE
A2 (BERLIN-
MOSKWA)



6 KM OD DROGI
EKSPRESOWEJ **NR 5**
(POZNAŃ-WROCŁAW)

ADAPTACJE NA TERENIE PARKU

- waga dla nacze
- betonowe drogi wewnętrzne i place manewrowe na terenie magazynu i parkingu dla samochodów typu TIR
- 150 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych Najemcy oraz jego gości – przed głównym wejściem do biura oraz przy wjeździe na teren
- 50 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych Najemcy przy biurach/strefie przyjęć i strefie wydań
- 50 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych typu TIR
- stojaki dla 30 rowerów wraz z zadaszeniem
- place odkładcze
- oświetlenie LED w obiekcie i na terenach zewnętrznych
- moc 800 KVA dla istniejącej hali, dodatkowa moc będzie dedykowana dla rozbudowy
- awaryjny agregat – 800 KVA
- kanalizacja teletechniczna od budynku do granicy działki dla dwóch niezależnych linii
- osobny budynek z przeznaczeniem na myjnię i warsztat