

BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, MELITTA-SCHILLER-STRASSE, 12526 BERLIN



Hochwertiger Neubau
von Hallen-, Service- und Büroflächen direkt
neben dem neuen Hauptstadtflughafen BER



Optimale Anbindung
an A113, A117 und B96a



Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team



Gesamtmietfläche
ca. 1.300 m²



Gebäude C: Verfügbar auf Anfrage
Gebäude I: Verfügbar ab sofort
Gebäude J: Verfügbar ab 12/2024

SEGRÖ PARK BERLIN AIRPORT

12,5 
KILOMETER BIS
A10 BERLINER RING

12,7 
KILOMETER BIS A100

7,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER

2,5 
KILOMETER BIS A113

2,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER
TERMINAL 5

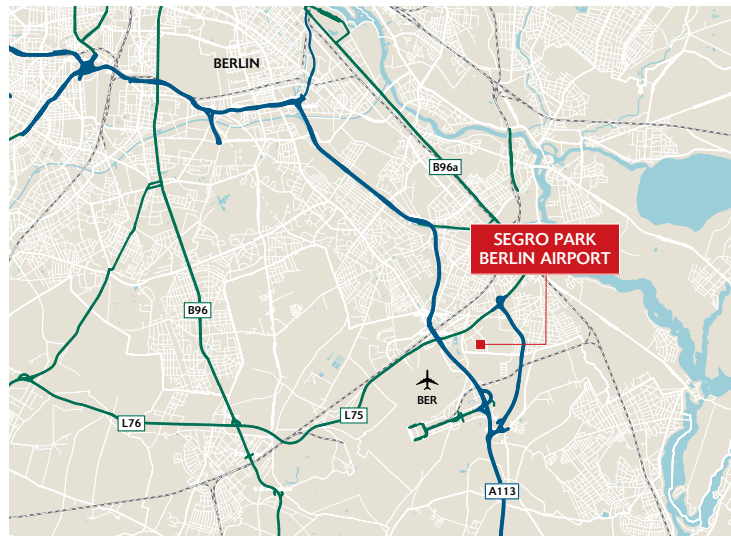
0,7 
KILOMETER BIS B96A

23,0 
KILOMETER BIS
BERLIN CITY

2,7 
KILOMETER BIS
A117



	„Am Seegraben“	1,2 km		„Grünbergallee“	1,2 km
	„Seeweg“	1,2 km		„Flughafen BER, Terminal 5“	2,6 km



SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** Light Industrial: 6,5m UKB
Urban Logistics: 10,0m UKB
- **Bodenbelastung:** 5t/m²
(Staplerfahrzeuge mit maximal 3,1 t/m² Gesamtlast)
- Jede Einheit verfügt über 2–4 Tore:
 - Sektionaltor (3 m B x 4,2 m H) für ebenerdige Andienung
 - Zusätzliche Verladerampe mit Verladetor (3 m x 3 m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- Fenster im Hallenbereich
- LED-Beleuchtung
- Lichtkuppeln für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- Energiesparende Bauweise, DGNB Gold zertifiziert
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Strom zur Optimierung der Nebenkosten
- Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A; bei Bedarf erweiterbar

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

MIETEINHEITEN

Phase 1 Gebäude C

Einheit	Halle	Büro	Service	Total
C2	260m ²	-	80m ²	340m ²
Total	260m²	-	80m²	340m²

Phase 3 Gebäude I

Einheit	Halle	Büro	Service	Total
I7	477m ²	180m ²	153m ²	810m ²
Total	477m²	180m²	153m²	810m²



Phase 3 Gebäude J

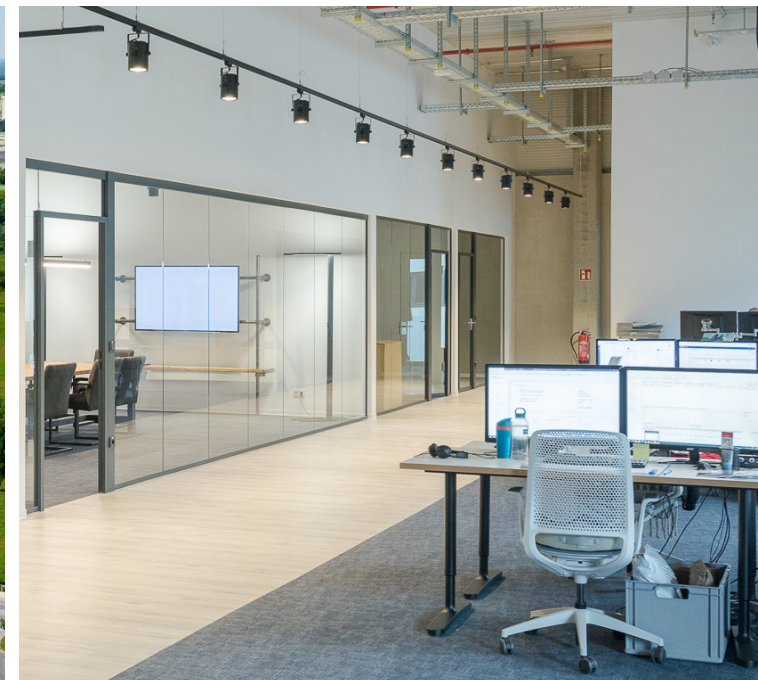
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
J8	-	144m ²	-	144m ²
Total	-	144m²	-	144m²
Total	737m²	324m²	233m²	1.294m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)

Gebäude C: Verfügbar auf Anfrage
Gebäude I: Verfügbar ab sofort
Gebäude J: verfügbar ab 12/2024



 Verfügbare Einheiten
 Vermietete Einheiten



KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, MELITTA-SCHILLER-STRASSE, 12526 BERLIN



germany@segro.com



Tel. 0211- 49 76 52 00
Fax 0211- 49 76 51 11



Hier klicken für weitere
Informationen



Ansprechpartnerin Phasen 5, 6B, 7

Christina Schultz
Associate Director, Development, Light Industrial
Christina.Schultz@segro.com



Ansprechpartnerin Phasen 1 – 4

Pauline Wolters
Manager, Development, Light Industrial
Pauline.Wolters@segro.com



SEGROBlog

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin