



BÂTIMENT LOGISTIQUE

# SEGRO LOGISTICS PARK SAINT-MARTIN-DE-CRAU

ZONE ÉCOPÔLE DU MAS DE LAURENT  
13310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU



Un bâtiment de 70 389 m<sup>2</sup>  
Disponible au 1<sup>er</sup> juillet 2025

À 45 min de l'aéroport Marseille Provence et 40 min du port de Fos-sur-Mer  
Accès rapide à l'A54 et la N568 ; proche A7 et A9



## DESCRIPTION

Situé au sein d'une Association Syndicale Libre (ASL) avec gardien, le SEGRO Park Saint-Martin-de-Crau est un site logistique moderne composé de deux bâtiments de 70 000 m<sup>2</sup> et 40 000 m<sup>2</sup>, intégrant des bureaux indépendants.

Idéalement situé au cœur de la zone écopôle du Mas de Saint-Laurent, sur la commune de Saint-Martin-de-Crau, il bénéficie d'un emplacement stratégique dans la région marseillaise. À seulement 45 minutes de l'aéroport de Marseille Provence, il offre un accès direct à l'autoroute A54 et une proximité immédiate avec les axes majeurs A7 et A9. Le site dispose également d'un accès privilégié au port de Fos-sur-Mer via la N568, renforçant ainsi son attractivité.

Grâce à sa polyvalence architecturale et à son emplacement stratégique, le SEGRO Logistics Park Saint-Martin-de-Crau répond aux exigences des entreprises recherchant des infrastructures logistiques de grande envergure, tout en proposant des locaux sociaux et des bureaux modernes de qualité.



• 45 minutes de Marseille



• Accès immédiat N113  
• Accès rapide à l'A54 et proche de l'A7 et l'A9



• 40 minutes du port de Fos-sur-Mer



• 45 minutes de Marseille Provence



## CARACTÉRISTIQUES

- Un bâtiment disponible avec un accès indépendant aux bureaux sur deux étages

### EXTÉRIEUR :

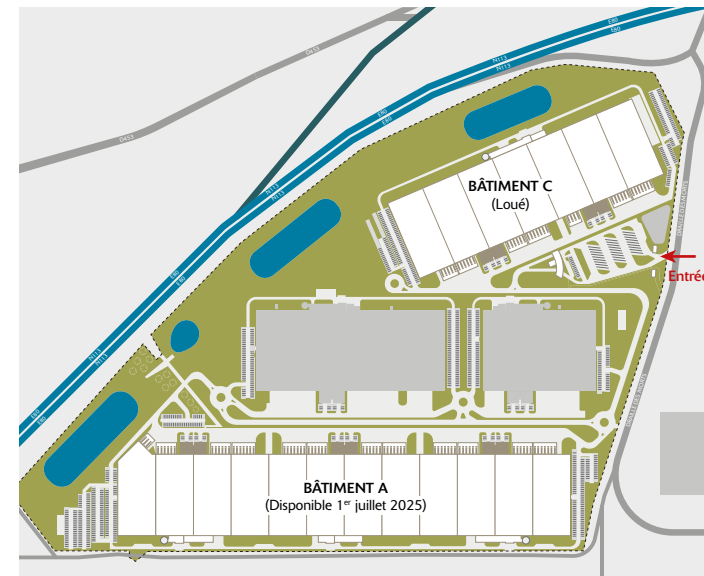
- PC sécurité avec gardien, contrôle d'accès et parc clos
- Voirie lourde pour aires de manœuvre et circulation
- Voirie légère pour parkings VL
- Éclairage sur mâts
- Cheminements piétonniers
- 20 places VL équipées de bornes de recharge électriques

### ENTREPÔTS :

- Structure béton
- Hauteur libre sous poutres : 9,50 m au point le plus bas et 10,30 m au point le plus haut
- Dalle béton armé : 5T/m<sup>2</sup>
- Portes sectionnelles (2,80 x 3,00 m) équipées de soufflets d'étanchéité
- 74 portes à quais avec niveleurs
- 6 portes de plain-pied
- 3 locaux de charge
- Chauffage par aérothermes à gaz
- Éclairage LED à détection
- Éclairage zénithal par lanterneaux
- ICPE : (A) 1510, 1530, 2662 et 2663 ; (D) 2910 et 2925

### BUREAUX :

- Entrées indépendantes
- Chauffage & ventilation par cassettes plafonniers
- Éclairage par LED
- Gestion Technique du Bâtiment (GTB)



## SURFACES DISPONIBLES

| Bâtiment | Entrepôt (m <sup>2</sup> ) | Bureaux (m <sup>2</sup> ) | Total (m <sup>2</sup> ) |
|----------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| A        | 67 832                     | 2 557                     | 70 389                  |

## CONTACT

**Pauline TERZIAN**

Associate Director, Asset Management, Logistics

+33 (0)7 86 64 36 81

pauline.terzian@segro.com

# SEGRO