



PARC LOGISTIQUE

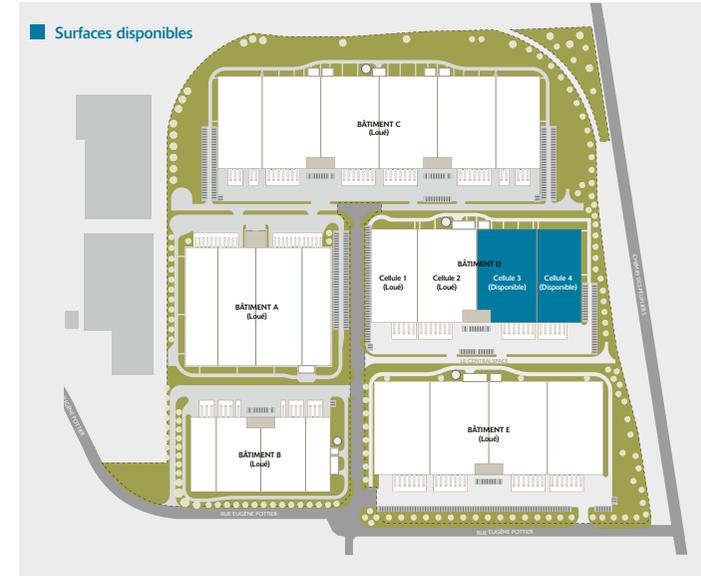
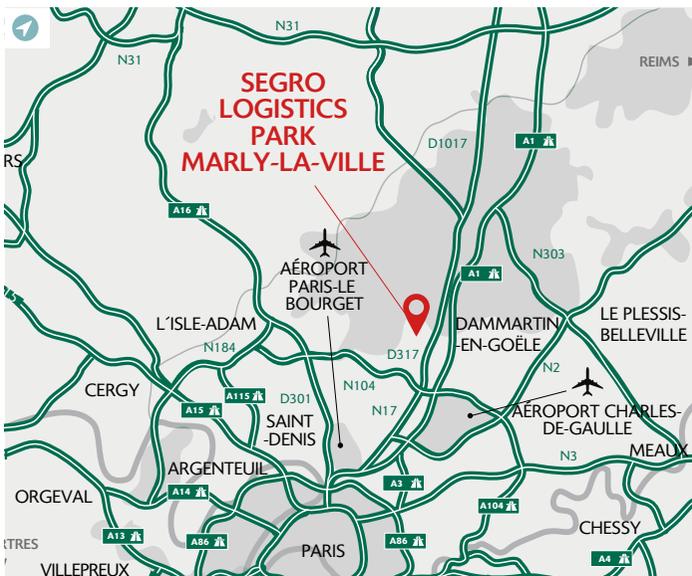
SEGRO LOGISTICS PARK MARLY-LA-VILLE

2, RUE EUGÈNE POTTIER
95670 MARLY-LA-VILLE



11 841m² disponibles
Bâtiment D : cellules 3 & 4

À 30 min. de Paris et 12 min. de Roissy CDG
Accès rapide à l'A1 & la Francilienne



DESCRIPTION

SEGRO Logistics Park Marly-La-Ville est un ensemble immobilier de 119 520 m² comprenant 5 bâtiments récents et indépendants sur un terrain de 25 hectares. Situé à proximité d'une des zones logistiques majeures d'Île-de-France, le pôle Roissy Charles-de-Gaulle, il bénéficie d'un emplacement privilégié et est directement accessible depuis l'autoroute A1, reliant Paris et le nord de la France.

À seulement 12 minutes de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulle, les grands volumes du parc sont adaptés aux impératifs de la logistique puisqu'ils sont desservis par des accès et aires de manœuvre indépendants.

Enfin, le site bénéficie d'une architecture qualitative et un soin particulier a été apporté aux espaces verts.



• 30 minutes de Paris



• A1 & Francilienne
• Accès proche A3



• RER D (Survilliers-Fosses)
• RER B (Aéroport Charles-de-Gaulle)



• 12 minutes de Roissy Charles-de-Gaulle
• 20 minutes du Bourget

CARACTÉRISTIQUES

BÂTIMENT D :

- 2 cellules
- Structure béton
- Dallage béton pour une charge d'exploitation de 5 T / m²
- Bardage laqué extérieur et intérieur, double peau avec isolation thermique (K = 60 mm)
- Couverture par bac acier prélaqué avec isolation laine de verre (K = 60 mm) et étanchéité multicouche élastomère auto-protégée
- Hauteur libre env. 9,50 m
- 13 portes à quai
- 1 porte plain-pied motorisée (4,00 x 4,70 m)
- Sprinklers
- Éclairage LED
- ICPE : 1510 (A) - 2925 (D) - 2663-2 (D)

BUREAUX & LOCAUX SOCIAUX :

- Portes d'entrée en profil aluminium laquée à 2 vantaux battants à manœuvre manuelle, vitrage de type isolant feuilleté SP10
- Doublage isolant des façades
- Carrelage au sol du hall, des sanitaires et locaux sociaux
- Faux plafond en fibre minérale sur ossature apparente
- Revêtement du sol des bureaux en dalle de moquette
- Portes des locaux revêtues de stratifié deux faces, compris quincaillerie
- Garde-corps et main courante sur escalier
- Cloisonnement des sanitaires et des locaux sociaux

SURFACES DISPONIBLES

	Stockage (m ²)	Bureaux (m ²)	Total (m ²)
BÂT. D	11 364	477	11 841

CONTACT

Pauline Terzian

Associate Director, Asset Management, Logistics
+33 (0)7 86 64 36 81
pauline.terzian@segro.com