

BERLIN AIRPORT

LUDWIG-PRANDTL-STRASSE 22-46, 12526 BERLIN



PARKERWEITERUNG PHASE 7

Abbildung zeigt Phase 5



Hochwertiger und nachhaltiger Neubau von Hallen-, Service- und Büroflächen direkt neben dem Hauptstadtflughafen BER



Optimale Anbindung an A113, A117 und B96a



Erstklassige Kundenbetreuung durch unser Property Management Team



Gesamtmietfläche ca. 27.500 m²



Bezug ab Q1 2026

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

12,5 
KILOMETER BIS
A10 BERLINER RING

12,7 
KILOMETER BIS A100

7,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER

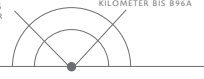
2,5 
KILOMETER BIS A113

2,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER
TERMINAL 5

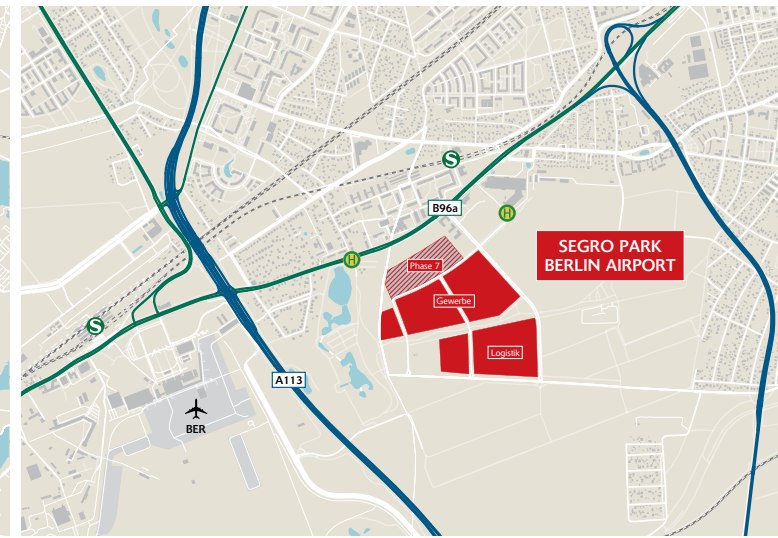
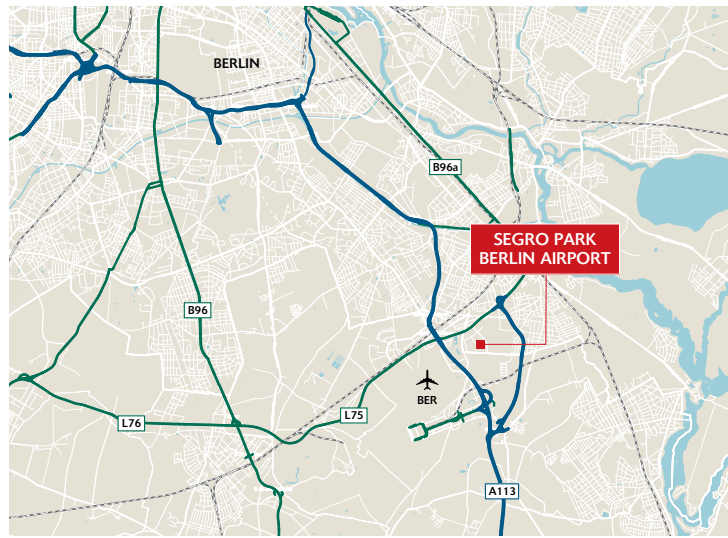
0,7 
KILOMETER BIS B96A

23,0 
KILOMETER BIS
BERLIN CITY

2,7 
KILOMETER BIS
A117



	„Am Seegraben“	1,2 km		„Grünbergallee“	1,2 km
	„Seeweg“	1,2 km		„Flughafen BER, Terminal 5“	2,6 km



SPEZIFIKATIONEN

- Hallenhöhe: Light Industrial: 6,5m UKB
Urban Logistics: 8,5m UKB
- Bodenbelastung: 5t/m²
(Staplerfahrzeuge mit maximal 5t Gesamtlast)
- Jede Einheit verfügt über 2–3 Tore:
 - Sektionaltor (3m B x 4,5m H) für ebenerdige Andienung
 - Zusätzliche Verladerampe mit Verladeter (3m x 3,3m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- Fenster im Hallenbereich
- LED-Beleuchtung
- Lichtkuppeln für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- Energiesparende Bauweise, DGNB Gold zertifiziert
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, PV-Anlage zur Optimierung der Nebenkosten
- Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A; bei Bedarf erweiterbar

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

ZUKÜNFTIGE MIETEINHEITEN PHASE 7

Gebäude U - Urban Logistics

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
U 1	1.834 m ²	229 m ²	290 m ²	2.353 m ²
U 2	1.834 m ²	269 m ²	290 m ²	2.393 m ²
Total U	3.668 m²	498 m²	580 m²	4.746 m²

Gebäude V – Y - Light Industrial

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
V 1	667 m ²	209 m ²	214 m ²	1.090 m ²
V 2	651 m ²	202 m ²	208 m ²	1.061 m ²
V 3	651 m ²	205 m ²	210 m ²	1.066 m ²
V 4	651 m ²	202 m ²	208 m ²	1.061 m ²
V 5	651 m ²	205 m ²	210 m ²	1.066 m ²
V 6	599 m ²	232 m ²	281 m ²	1.112 m ²
Total U	3.870 m²	1.255 m²	1.331 m²	6.456 m²

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
W 1	857 m ²	305 m ²	353 m ²	1.515 m ²
W 2	651 m ²	202 m ²	208 m ²	1.061 m ²
W 3	908 m ²	273 m ²	278 m ²	1.459 m ²
W 4	924 m ²	280 m ²	285 m ²	1.489 m ²
Total U	3.340 m²	1.060 m²	1.124 m²	5.524 m²

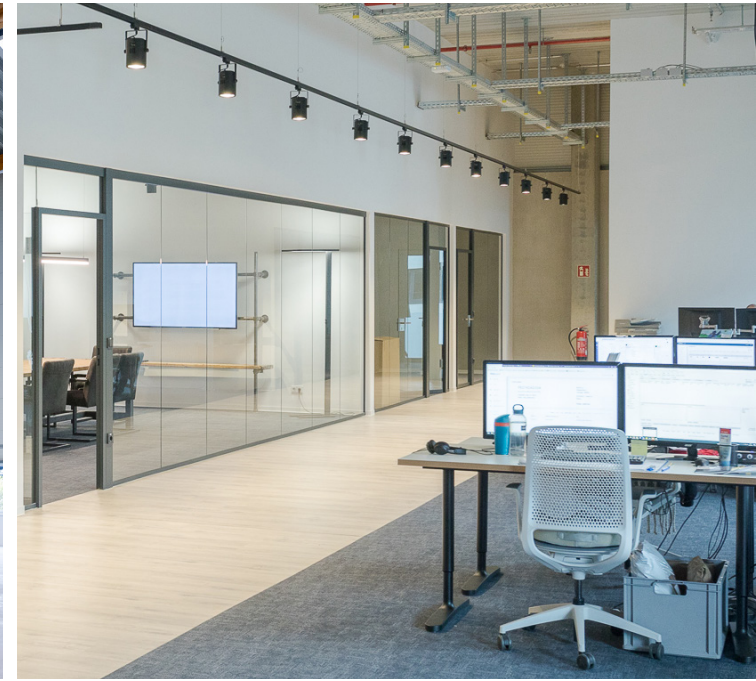
Einheit	Halle	Service	Büro	Total
X 1	1.248 m ²	269 m ²	290 m ²	1.807 m ²
X 2	974 m ²	209 m ²	214 m ²	1.397 m ²
X 3	974 m ²	207 m ²	212 m ²	1.393 m ²
X 4	990 m ²	159 m ²	220 m ²	1.369 m ²
Total U	4.186 m²	844 m²	936 m²	5.966 m²

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
Y 1	990 m ²	159 m ²	220 m ²	1.369 m ²
Y 2	717 m ²	139 m ²	144 m ²	1.000 m ²
Y 3	717 m ²	136 m ²	142 m ²	995 m ²
Y 4	990 m ²	199 m ²	220 m ²	1.409 m ²
Total U	3.414 m²	633 m²	726 m²	4.773 m²

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
Total	18.478 m²	4.290 m²	4.697 m²	27.465 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
BERLIN AIRPORT

LUDWIG-PRANDTL-STRASSE 22-46, 12526 BERLIN



Christina Schultz
Associate Director,
Development,
Light Industrial



Christina.Schultz@segro.com
germany@segro.com



T: 0211- 49 76 52 161
M: 0172- 286 54 97



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin