

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, 12526 BERLIN



✓ Moderner SEGRO Park
direkt neben dem Flughafen BER

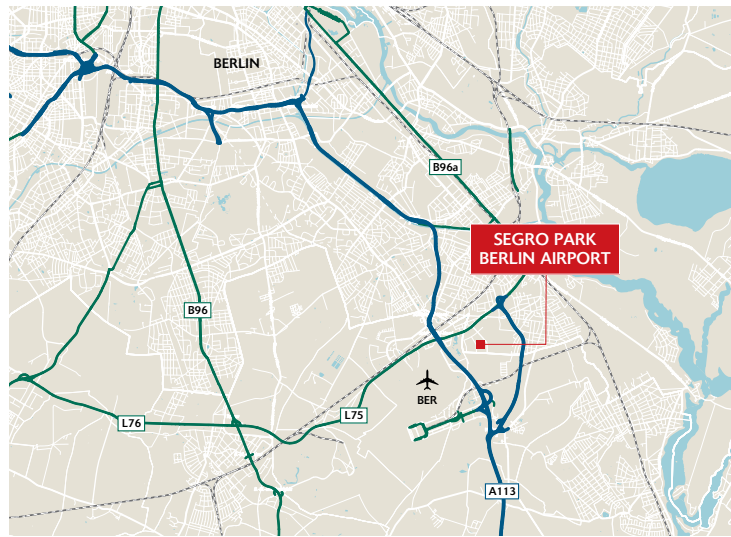
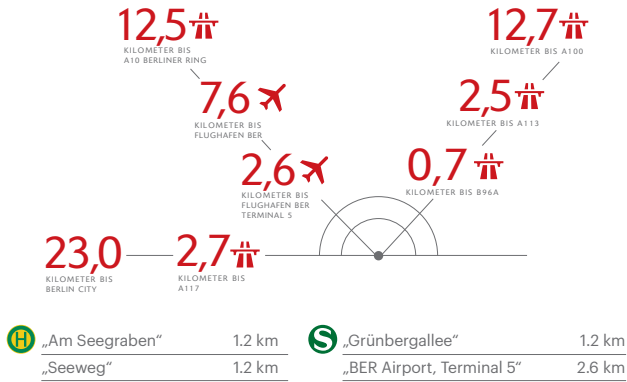
📍 Optimale Anbindung
an A113, A117 und B96a

👤 Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team

📏 m² Gesamtmietfläche
ca. 1.184 m²

🏠 Gebäude E: Verfügbar ab April 2025
Gebäude J: Verfügbar ab Februar 2025

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT



SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 6 m UKB
- **Bodenbelastung:** 5 t/m² (Staplerfahrzeuge mit maximal 5 t/m² Gesamtlast)
- **Jede Einheit verfügt über 2 Tore:**
 - Sektionaltor (3 m B x 4,2 m H) für ebenerdige Andienung
 - Zusätzliche Verladerrampe mit Verladetor (3 m x 3 m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- **Fenster im Hallenbereich**
- **LED-Beleuchtung**
- **Lichtkuppeln** für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- **Energiesparende Bauweise, DGNB zertifiziert**
- **Separate Versorgung** jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Strom zur Optimierung der Nebenkosten
- **Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A;** bei Bedarf erweiterbar

MIETEINHEITEN

Phase 3 Gebäude J

Einheit	Halle	Büro OG	Service	Total
J7	-	107 m ²	-	107 m ²
Total	-	107 m²	-	107 m²

Phase 4 Gebäude E

Einheit	Halle	Büro OG	Service	Total
E1	676 m ²	186 m ²	215 m ²	1.077 m ²
Total	676 m²	186 m²	215 m²	1.077 m²

Gebäude E: Verfügbar ab April 2025
Gebäude J: Verfügbar ab Februar 2025





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, 12526 BERLIN



Pauline Wolters
Manager, Development,
Light Industrial



Pauline.Wolters@segro.com



T: 0211- 882 346 70
M: 0162- 678 21 45



Hier klicken für mehr
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin