



PARC LOGISTIQUE

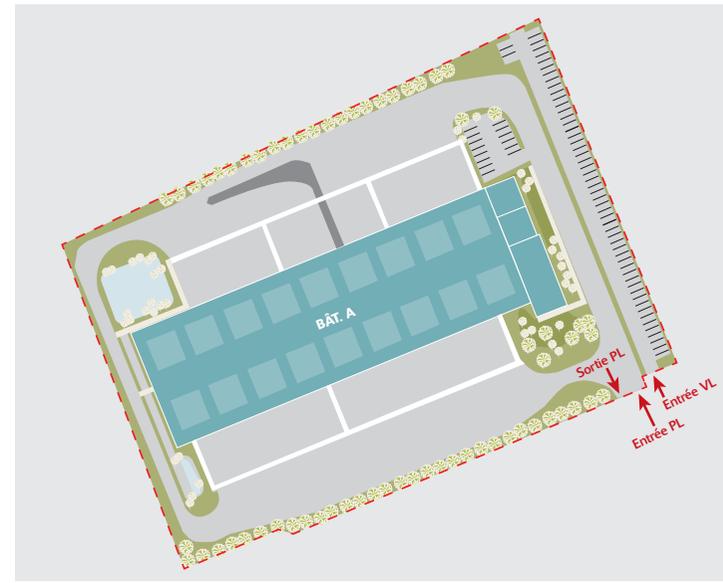
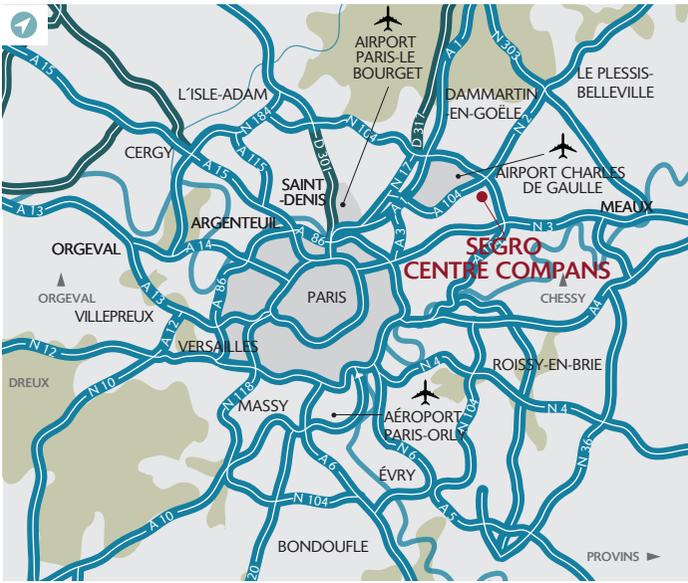
SEGRO CENTRE COMPANS

52, RUE JACQUART
77290 COMPANS



Bâtiment logistique de 5 600 m²

Accès immédiat à la N2 ; accès rapide à l'A104 et la N3
Grande proximité aux aéroports de Roissy-CDG & du Bourget



DESCRIPTION

Le SEGRO Centre Compans est un bâtiment logistique à vocation de messagerie de plus de 5 600 m², situé au nord-est de Paris, à deux pas de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle.

Il offre une desserte stratégique dans la région avec cet accès immédiat à l'aéroport de Roissy-CDG, mais aussi un accès rapide au Bourget. Il est en outre proche de la gare RER B de Mitry Claye. Enfin, il profite d'un emplacement proche des axes routiers importants dans la région : accès immédiat à la N2, accès rapide à l'autoroute A104 et à la N3. Ainsi, le site est à environ 30 min. de Paris.

Par ailleurs, le SEGRO Centre Compans propose une prestation architecturale de très grande qualité. Avec une disponibilité prévue pour le 4^{ème} trimestre 2024, ce bâtiment neuf répond aux critères environnementaux les plus exigeantes, et offre donc une sobriété énergétique profitable tant pour les occupants que pour la collectivité locale. Pour offrir un cadre idéal aux employés et assurer un impact environnemental limité, une attention particulière a été portée sur l'aménagement des espaces verts.



• 30 min. de Paris



• N2
• Proche A104, A1 & N3



• Gare de Mitry Claye



Accès immédiat à l'aéroport de Roissy-CDG ; proche de l'aéroport du Bourget

CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- Certification BREEAM « Excellent »

EXTÉRIEUR :

- Espaces verts aménagés
- Site entièrement clos et indépendant
- Profondeur des cours : 33 m
- Bornes de rechargement pour véhicules électriques
- Poste de garde

ACTIVITÉ :

- 42 quais de déchargement
- 60 parkings VL
- 10 aires de stationnement PL
- Hauteur libre sous poutre : 7 m
- 3 accès de plain-pied
- Eclairage LED

BUREAUX :

- Bureaux climatisés
- Revêtement de sol et faux plafond
- Plinthe périphérique prête à recevoir le câblage
- Eclairage LED

SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
BÂT. A	5 100 m ²	500 m ²	5 600 m ²
			5 600 m ²

SEGRO

CONTACT

Taha Habi
+33 (0)1 89 19 57 34
taha.habi@segro.com