

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, 12526 BERLIN



✓ Moderner SEGRO Park
direkt neben dem Flughafen BER

📍 Optimale Anbindung
an A113, A117 und B96a

👤 Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team

📏 Gesamtmietfläche
ca. 1.184 m²

📅 Gebäude E: Verfügbar ab April 2025
Gebäude J: Verfügbar ab sofort

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

12,5 
KILOMETER BIS
A10 BERLINER RING

12,7 
KILOMETER BIS A100

7,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER

2,5 
KILOMETER BIS A113

2,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER
TERMINAL 5

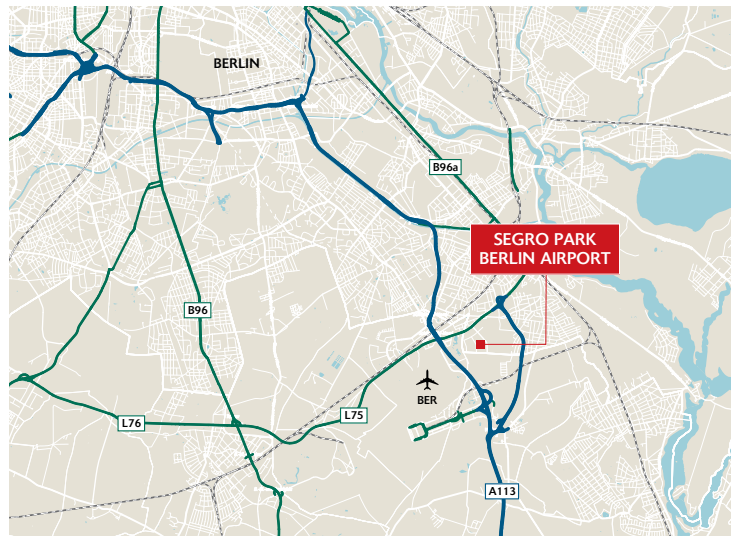
0,7 
KILOMETER BIS B96A

23,0 
KILOMETER BIS
BERLIN CITY

2,7 
KILOMETER BIS
A117



	„Am Seegraben“	1,2 km		„Grünbergallee“	1,2 km
	„Seeweg“	1,2 km		„BER Airport, Terminal 5“	2,6 km



SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 6 m UKB
- **Bodenbelastung:** 5t/m² (Staplerfahrzeuge mit maximal 5 t/m² Gesamtlast)
- **Jede Einheit verfügt über 2 Tore:**
 - Sektionaltor (3m B x 4,2m H) für ebenerdige Andienung
 - Zusätzliche Verladerrampe mit Verladetor (3m x 3m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- **Fenster im Hallenbereich**
- **LED-Beleuchtung**
- **Lichtkuppeln** für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- **Energiesparende Bauweise, DGNB zertifiziert**
- **Separate Versorgung** jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Strom zur Optimierung der Nebenkosten
- **Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A;** bei Bedarf erweiterbar

MIETEINHEITEN

Phase 3 Gebäude J

Einheit	Halle	Büro OG	Service	Total
J7	-	107m ²	-	107m ²
Total	-	107m²	-	107m²

Phase 4 Gebäude E

Einheit	Halle	Büro OG	Service	Total
E1	676m ²	186m ²	215m ²	1.077m ²
Total	676m²	186m²	215m²	1.077m²

Gebäude E: Verfügbar ab April 2025
Gebäude J: Verfügbar ab Februar 2025





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK

BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, 12526 BERLIN



Pauline Wolters
Manager, Development,
Light Industrial



Pauline.Wolters@segro.com



T: 0211- 882 346 70
M: 0162- 678 21 45



Hier klicken für mehr
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin