

## SEGRO PARK DÜSSELDORF SÜD

BONNER STRASSE 203 & 361, 40597 DÜSSELDORF



Hochmoderner SEGRO Park  
in attraktiver Lage im Stadtteil Benrath



Optimale Anbindung  
an die Stadtmitte, das Autobahnnetz  
und den Flughafen



Gelungene Revitalisierung  
von Industrieflächen, ehem. Papierfabrik  
Feldmühle, später Stora Enso



Moderne Hallen- & Büroflächen  
mit ca. 5.500 m<sup>2</sup>



Einheit 1.1: Verfügbar ab 05/2024  
Einheit 3.2: Verfügbar ab 05/2024  
Einheit 9.1: Verfügbar auf Anfrage

# SEGRO PARK DÜSSELDORF SÜD



	„Am Trippelsberg“	300 m		„Am Trippelsberg“	350 m
	„Schöne Aussicht“	500 m		„Schöne Aussicht“	500 m
	Düsseldorf-Benrath	3,0 km			



## SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 6,50m Unterkante Binder (UKB)
- **Dach:** Folienwärmendach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Tore:** ebenerdige Sektionaltore (ca. B 3,00m x H 4,30m), kombiniert mit Rampenandienungen
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonplatte, fugenarm, mit abriebfester Oberfläche.
- **Flächenlast:** 50kN/m<sup>2</sup> (≈ 5t); Punktlast: 30kN (≈ 3t) pro Regalstiel mit einer Fußplatte von 12x12cm; max. Gesamtgewicht Flurförderfahrzeuge: 31kN (≈ 3,1t). Ebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- **Heizung (Gas):** Ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17°C (Halle)/20°C (Büro/Sozial)
- **Servicefläche:** Fensterbänder, geeignet für ständige Arbeitsplätze, Beleuchtung über Langfeldleuchten

## AKTUELL VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

MIETEINHEITEN PHASE 1.1					
Unit	Halle	Büro	Service	Total	
A, B, E, F	1.659m <sup>2</sup>	832m <sup>2</sup>	597m <sup>2</sup>	3.088m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>1.659m<sup>2</sup></b>	<b>832m<sup>2</sup></b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>3.088m<sup>2</sup></b>	
MIETEINHEITEN PHASE 1.2					
Unit	Halle	Büro	Service	Total	
M	565m <sup>2</sup>	193m <sup>2</sup>	146m <sup>2</sup>	904m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>565m<sup>2</sup></b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>904m<sup>2</sup></b>	
MIETEINHEITEN PHASE 9					
Unit	Halle	Büro EG	Büro OG	Service	Total
9.1	848m <sup>2</sup>	128m <sup>2</sup>	375m <sup>2</sup>	185m <sup>2</sup>	1.536m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>848m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>1.536m<sup>2</sup></b>



■ Verfügbare Einheiten







## KONTAKT

# SEGRO

## SEGRO PARK DÜSSELDORF SÜD

BONNER STRASSE 203 & 361, 40597 DÜSSELDORF



Sophia Hansmann  
Associate Director,  
Development,  
Light Industrial



Sophia.Hansmann@segro.com  
germany@segro.com



T: +49 211 4 97 65 106  
M: +49 162 34 08 052



Hier klicken für weitere  
Informationen



Scan here to get vCard  
of your contact person



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

[www.SEGRO.com/duesseldorf-sued](http://www.SEGRO.com/duesseldorf-sued)