

SEGRO PARK FRANKFURT NORD

HEINRICH-LANZ-ALLEE 2-38, 60437 FRANKFURT AM MAIN



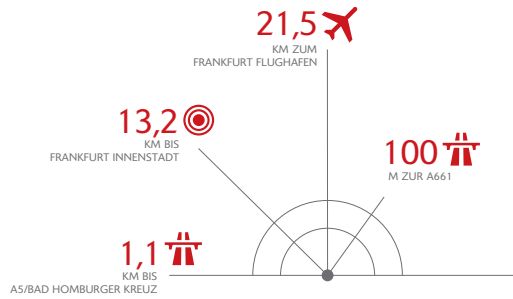
✓ Moderner Gewerbepark
vor der Skyline Frankfurts

📍 Hervorragende Anbindung
direkt am Bad Homburger Kreuz an der Ausfahrt Nieder-Eschbach (A 661, A 5)

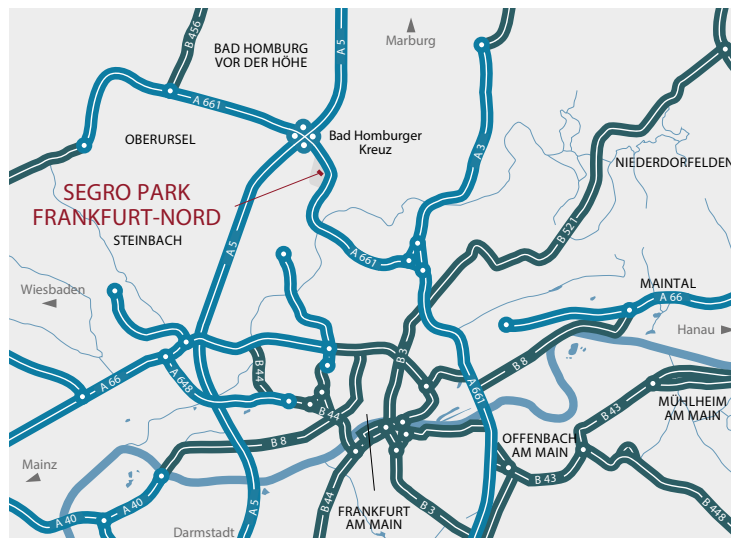
👥 Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team

📏 m² Sofort verfügbar
ca. 305 m²

SEGRO PARK FRANKFURT NORD



„Frankfurt (Main) Xaver-Fendt-Straße“ 50 m „Kalbach“ 1.4 km



SPEZIFIKATIONEN

HALLEN

- Hallenhöhe: 6,50m (5,75m Unterkante Binder), gute Nutzung in drei Dimensionen
- Sektionaltor (B x H / 3,40m x 4,30m) für ebenerdige Andienung, größere Einheiten mit einem zusätzlichen Rampen-Ladotor inklusive elektro-hydraulischer Überladebrücke
- Fenster: im Hallenbereich
- Lichtkuppeln: im Dach
- Energiesparende Bauweise gemäß EnEV
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Gas, Wasser und Strom zur Optimierung der Nebenkosten
- Energieeffizientes Heizkonzept: Direkt befeuerte Gasluftherhitzer (Halle), Gasterme/Radiatoren (Büro)
- Bodenbelastung: 5 t/m²

BÜROS / BÜROGEBÄUDE

- Raumaufteilung: nach Mieterwunsch
- Sonstige Ausstattung: Fensterbankkabelkanal, Teppichboden, abgehängte Decke mit integrierter BAP-Beleuchtung, vorbildliche Sanitärausstattung, außen liegender Sonnenschutz
- Flexible Erweiterungsmöglichkeiten

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

Einheit	Halle	Büro/Showroom/Werkstatt	Total
Einheit M1		305 m ²	305 m ²
Total		305 m²	305 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)





SONDERAUSBAU NACH MIETERWUNSCH ↗



STANDARD-MIETERAUSBAU (GK-WÄNDE & TEPPICHBODEN) ↗

KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
FRANKFURT NORD

HEINRICH-LANZ-ALLEE 2-38, 60437 FRANKFURT AM MAIN



Janina Kaya
Associate Director, Development,
Light Industrial



Janina.Kaya@segro.com
germany@segro.com



T: 0211- 497 65 340
M: 0171- 22 12 531



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

XING

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/deutschland