

SEGRO PARK
BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, 12526 BERLIN



Hochwertiger Neubau
von Logistikeinheiten direkt am Flughafen BER



Optimale Anbindung
an A100, A113, A117 und B96a



Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team

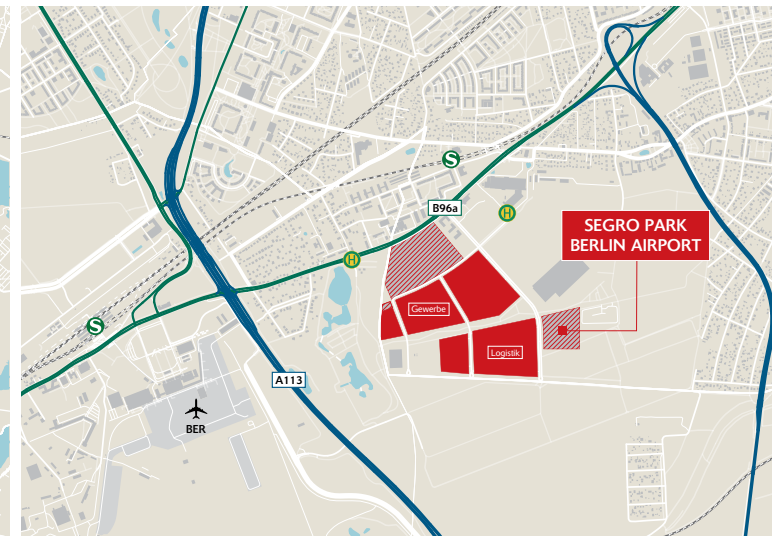
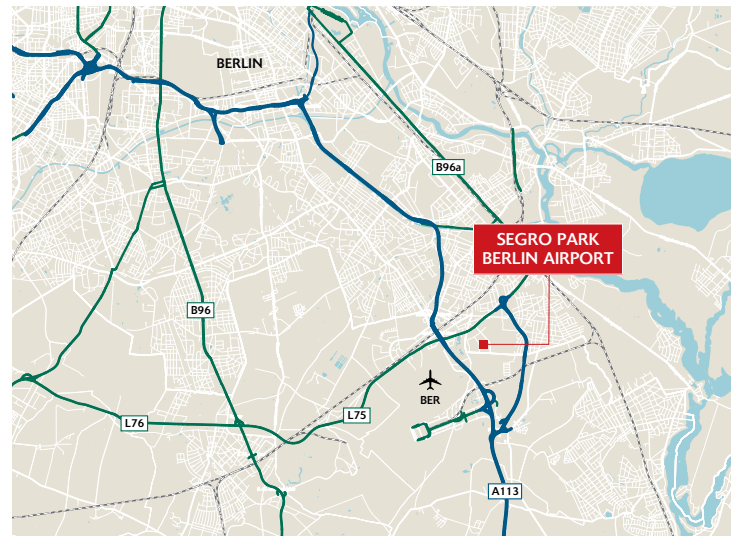
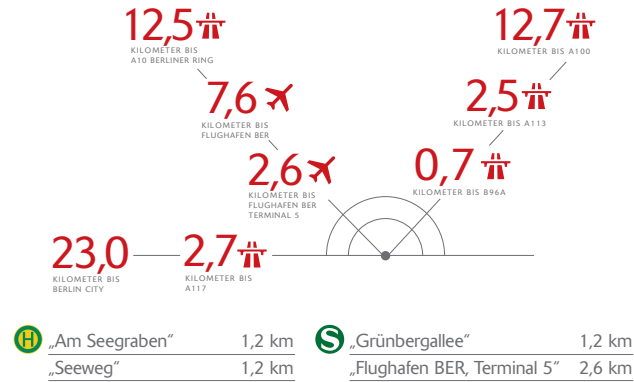


Gesamtmietfläche
ca. 18.500 m²



Fertigstellung voraussichtlich:
Q3 2025

SEGRÖ PARK BERLIN AIRPORT



NACHHALTIGE ASPEKTE

- Grünstrombezug durch Photovoltaik-Anlage
- Ladestationen für Elektro-Pkw (20 % aller PKW-Stellplätze)
- Nachhaltiges Begrünungskonzept mit begrünten Dächern
- Hochwertig gedämmte Gebäudehülle (BEG 40)
- DGNB Platin und DGNB Klimapositiv angestrebt

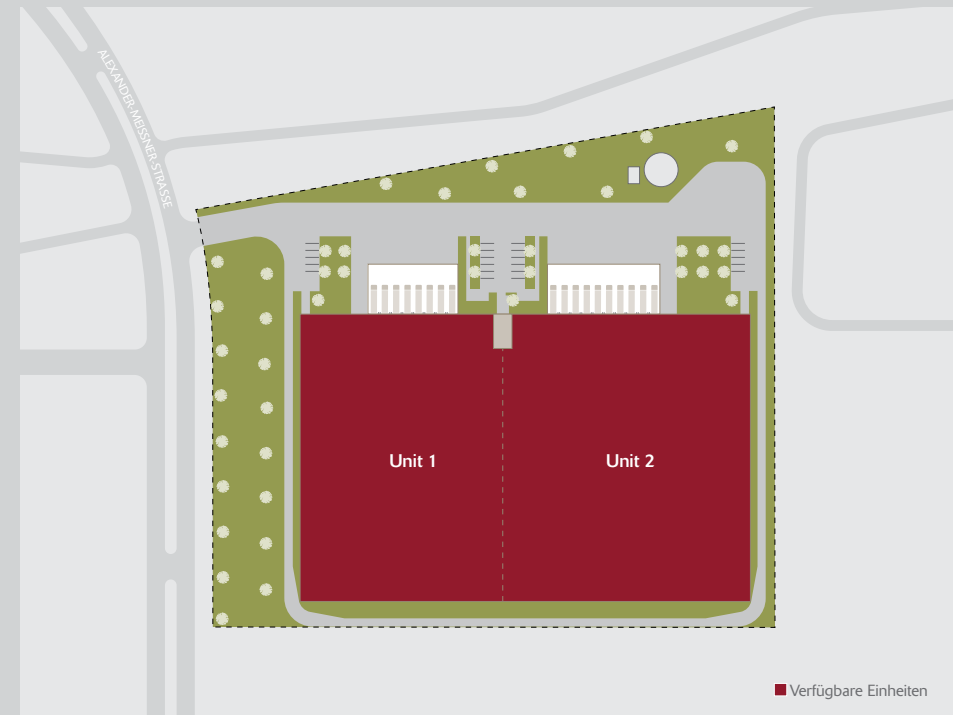
SPEZIFIKATIONEN

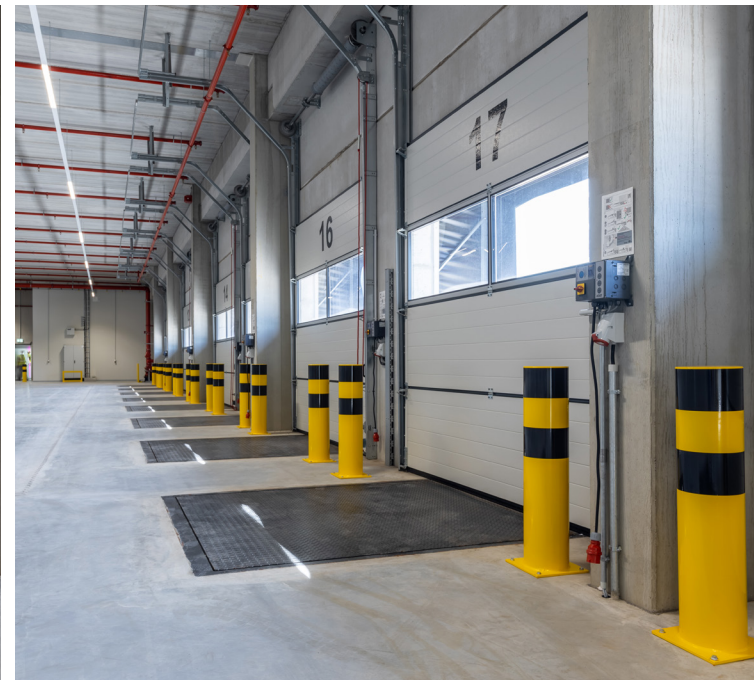
- **Hallenhöhe:** 12 m Unterkante Binder (UKB)
- **Hallenboden:**
 - Stahlfaserbetonplatte
 - 50 kN / m² (5t) zul. Gesamtgewicht und Punktlasten aus Regalstielen von 75 kN
- **Tore:**
 - Sektionaltor (4 m B x 4,5 m H) für die ebenerdige Andienung
 - 18 elektro-hydraulische Überladebrücken (Unit 1: 8 Stück, Unit 2: 10 Stück)
- **Fenster:** Alu-Fenster mit Isolierverglasung
- **Beleuchtung:** Intelligente LED-Beleuchtungssysteme
- **Versorgung:**
 - Strom- und Wasseranschluss je Mieteinheit
 - Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A
 - Hallenheizung über VRF-Systeme
 - Büroheizung über Wärmepumpensystem
- **Sprinkleranlage FM Global**
- **Büro:** je Mieteinheit 1 Mezzanine Büro (inkl. Sanitärbereich und Fahreranmeldung)

ZUKÜNFTIGE MIETEINHEITEN

Einheit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
Einheit 1	7.428 m ²	162 m ²	914 m ²	8.504 m ²
Einheit 2	9.071 m ²	158 m ²	1.117 m ²	10.346 m ²
Total	16.499 m²	320 m²	2.031 m²	18.850 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, 12526 BERLIN



Pauline Wolters
Manager, Development,
Light Industrial



Pauline.Wolters@segro.com



T: 0211- 882 346 70
M: 0162- 678 21 45



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin