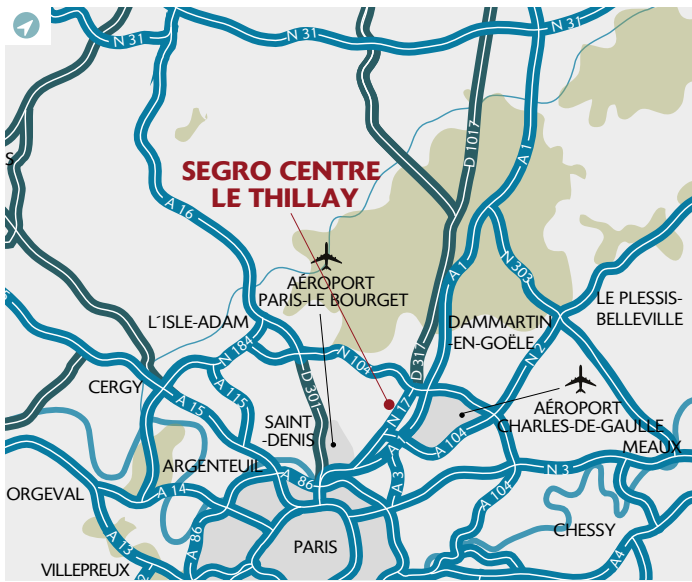


# SEGRO CENTRE LE THILLAY



-  • 30 min. de Paris
-  • À proximité immédiate de Paris CDG & à 12 min. du Bourget
-  • A1, A3 & A104
-  • À 5 min. de la gare RER D Goussainville & à 10 min. de la gare RER B Roissy-CDG
-  • 25 251,20 m<sup>2</sup>
-  • Hauteur libre : 9,5 m



 Avenue des Grands Champs  
95500 Le Thillay


## DESCRIPTION


Le SEGRO Centre Le Thillay bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur du futur quartier A Park comprenant 195 000 m<sup>2</sup> de développements immobiliers sur un terrain de 27 hectares.

D'une surface totale de 25251,20 m<sup>2</sup> divisibles en 4 cellules de plus de 5770 m<sup>2</sup>, cette plateforme de logistique urbaine convient aux entreprises à la recherche de locaux à proximité immédiate de l'aéroport de Paris CDG et du pôle d'activités et de fret.

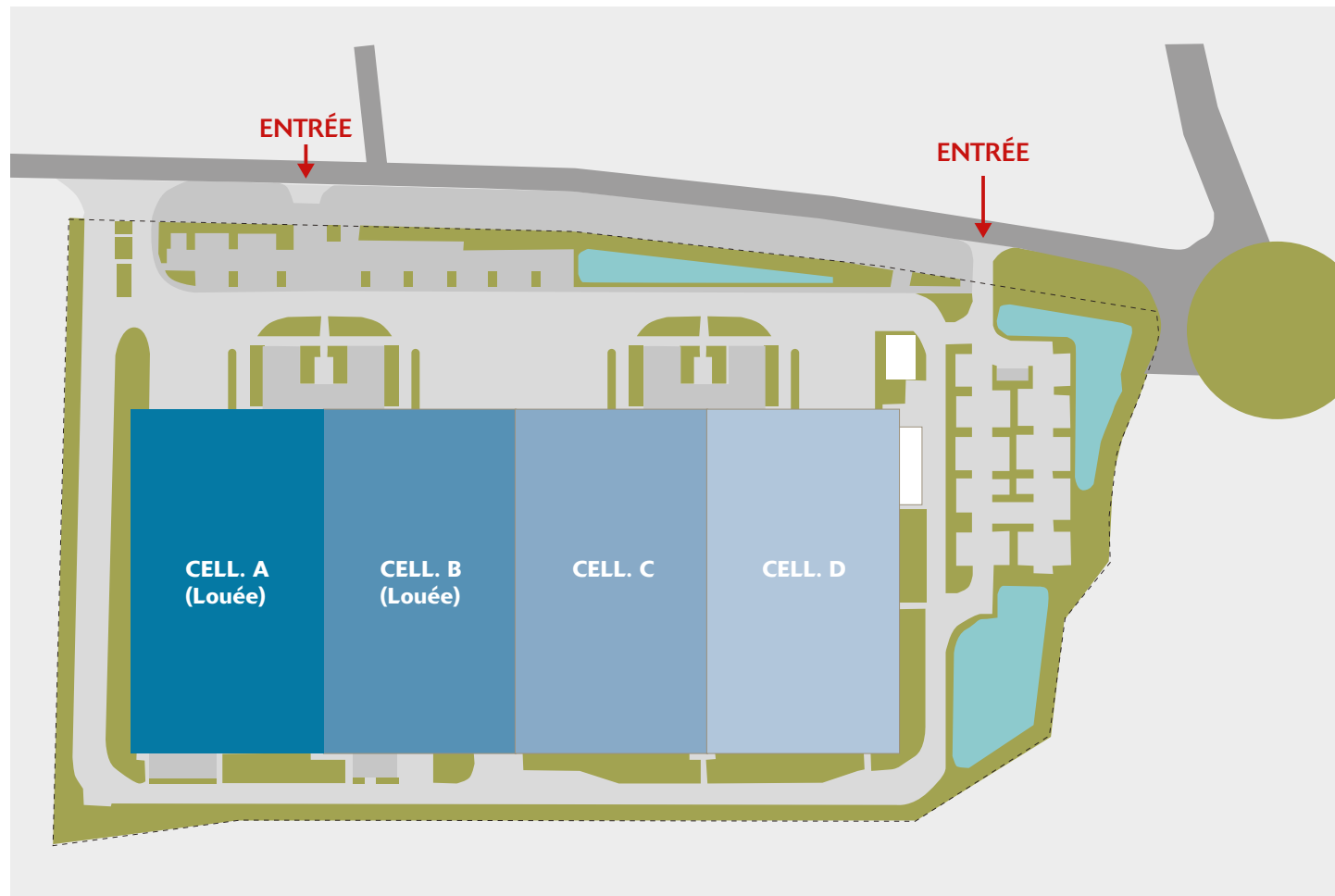
Le SEGRO Centre Le Thillay est construit selon les derniers standards architecturaux et environnementaux : prestation architecturale de grande qualité, espaces arborés et certification environnementale BREEAM « Very Good ». Enfin, le futur quartier A Park prévoit notamment un pôle de services intégré qui constituera un atout supplémentaire pour le cadre de travail des futurs utilisateurs.

 • 30 min. de Paris

 • A1, A3 & A104

 • 5 min. de la gare RER D Goussainville  
• 10 min. de la gare RER B Roissy-CDG

 • 10 min. de l'aéroport de Paris-CDG  
• 12 min. de l'aéroport du Bourget



## SURFACES DISPONIBLES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
CELLULE A (louée)	5 927,05 m <sup>2</sup>	459,22 m <sup>2</sup>	6 386,27 m <sup>2</sup>
CELLULE B (louée)	5 772,62 m <sup>2</sup>	459,60 m <sup>2</sup>	6 232,22 m <sup>2</sup>
CELLULE C	5 774,08 m <sup>2</sup>	458,75 m <sup>2</sup>	6 232,83 m <sup>2</sup>
CELLULE D	5 940,65 m <sup>2</sup>	459,23 m <sup>2</sup>	6 399,88 m <sup>2</sup>
			<b>25 251,20 m<sup>2</sup></b>

## CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- Site clôturé, portail motorisé, barrières levantes
- Bardage double peau métallique
- Bardage bois bureaux
- Charpente béton entrepôt et structure bois bureaux
- Couverture en bac acier isolé
- Éclairage 100% LED
- Espaces verts arborés
- 125 places de stationnement VL, dont 8 places PMR et 25 places avec mesures conservatoires pour la recharge de véhicules électriques
- Parking deux roues couvert
- Certification BREEAM « Very Good »

### ENTREPÔT :

- Aire de manœuvre : 35 m
- Dimensions : 103 m x 265 m
- Hauteur libre : 9,5 m
- Dalle béton : 5 T/m<sup>2</sup>
- Porte sectionnelle de plain-pied : 4 (1 par cellule)
- Porte à quai avec niveleur : 20 (5 par cellule)
- Chauffage par aérothermes
- Éclairage LED avec capteurs
- Local de charge (120 kVA par local)
- Locaux techniques et local sprinkler
- ICPE : rubriques 1510 (2b)(E) - 2662 (1)(E) - 2663 (1)(E)

### BUREAUX :

- RDC & R+1
- Livrés en open space
- Murs peints, revêtements de sol
- Sanitaires cloisonnés au RDC & R+1
- Mesures conservatoires au RDC pour des locaux sociaux/vestiaires
- Climatisation réversible
- Éclairage LED
- Hauteur libre : 2,5 m sous plafond
- Normes techniques RT 2012



### CONTACT

**Cécile FERÉY**  
+33 (0)6 74 37 92 09  
cecile.ferey@segro.com