

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE 30, 12526 BERLIN



 **Moderne Logistikflächen**
direkt neben dem Hauptstadtflughafen BER

 **Optimale Anbindung**
an A113, A117 und B96a

 **Ausweisung als Industriegebiet**
24/7-Betrieb möglich

 **Insgesamt 6.679 m²**
sofort verfügbar

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

12,5 
KILOMETER BIS
A10 BERLINER RING

12,7 
KILOMETER BIS A100

7,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER

2,5 
KILOMETER BIS A113

2,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER
TERMINAL 5

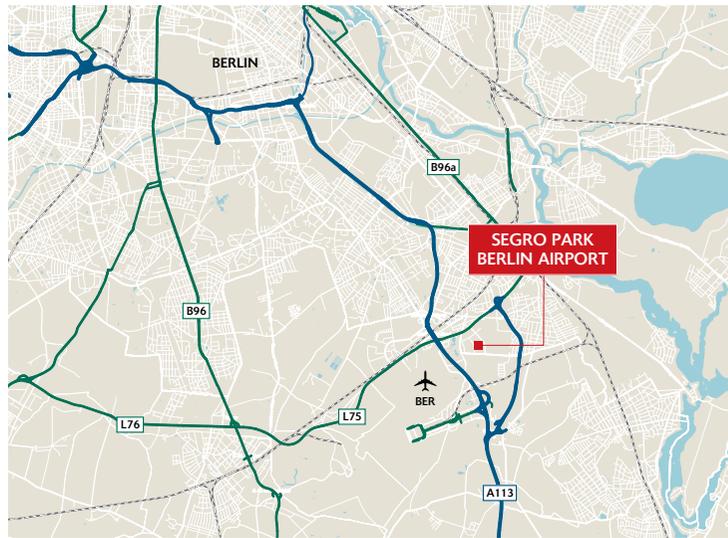
0,7 
KILOMETER BIS B96A

23,0 
KILOMETER BIS
BERLIN CITY

2,7 
KILOMETER BIS
A117



 „Am Seegraben“	1.2 km	 „Grünbergallee“	1.2 km
 „Seeweg“	1.2 km	 „BER Airport, Terminal 5“	2.6 km

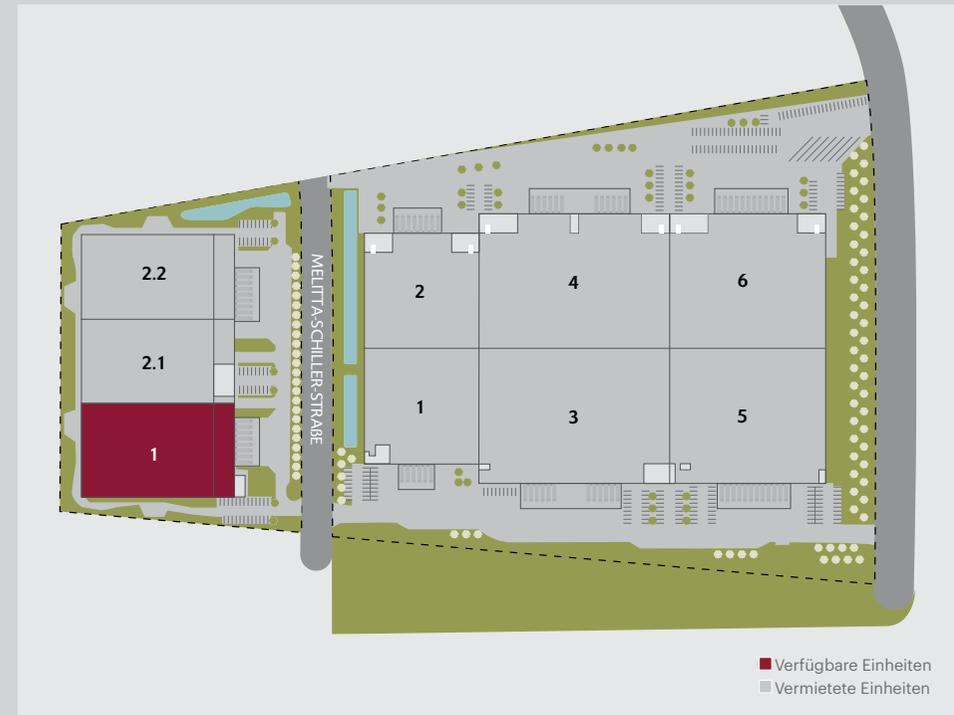


SPEZIFIKATIONEN

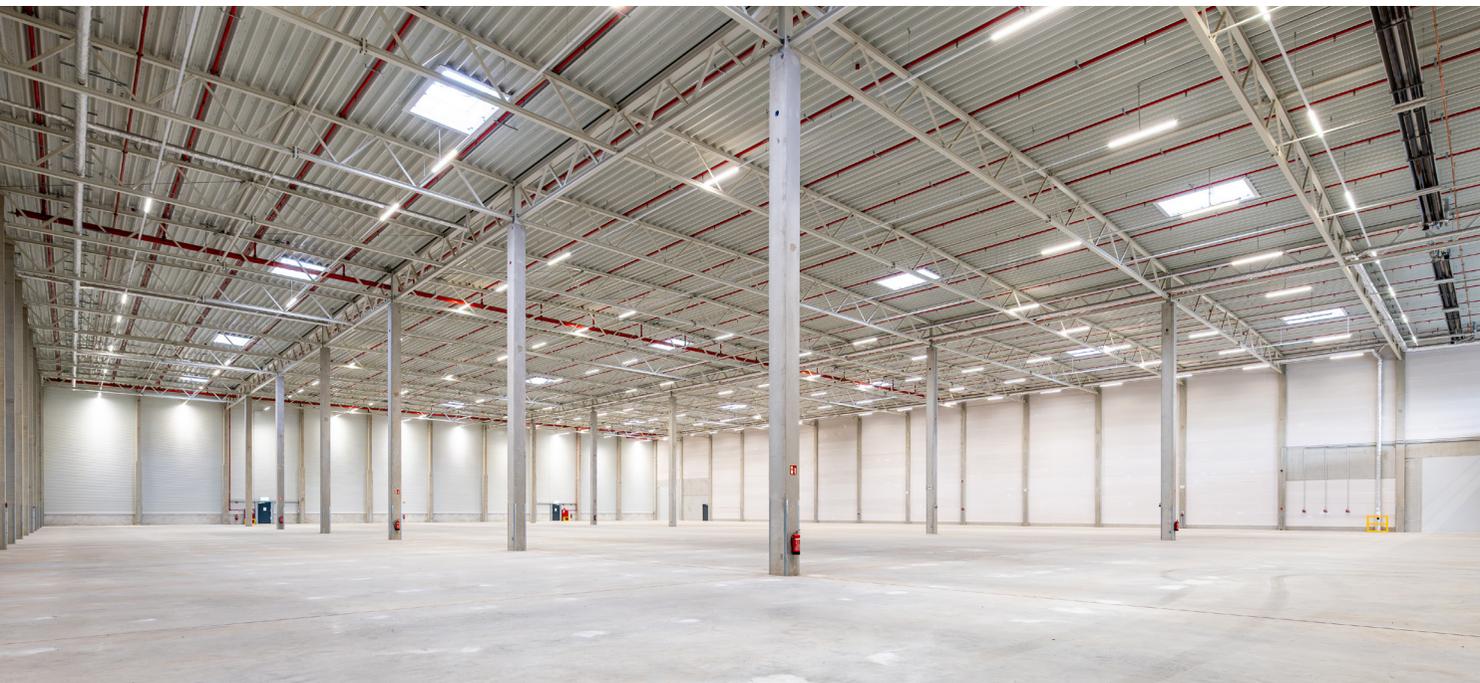
- **Hallenhöhe:** 10,5 m UKB
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:**
 - im Lagerbereich: Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4
 - im Kommissionierbereich: Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- **Bodentraglasten:** 50 kN/m²
- **Beleuchtung:** LED-Ausstattung
 - Beleuchtungsstärke im Lagerbereich: 200 Lux
 - Beleuchtungsstärke im Kommissionierbereich: 250 Lux
- **Heizung:** Beheizung der Halle auf 17° C (Gas-Dunkelstrahler)
- **Brandschutz:** ESFR-Sprinkleranlage
- **Büros und Sozialflächen:** hochwertig ausgestattet
- **Pkw-Stellplätze:** 16

MIETEINHEITEN

Phase 3				
Einheit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
1	5.701m ²	574m ²	404m ²	6.679 m ²







REGION BERLIN

BEVÖLKERUNG UND HAUSHALTE

 **3.780.000**
(Deutschland: 84,5 Mio.)

 **2.011.000**

ARBEITSDEMOGRAPHIE

ARBEITSKRÄFTE IN DER

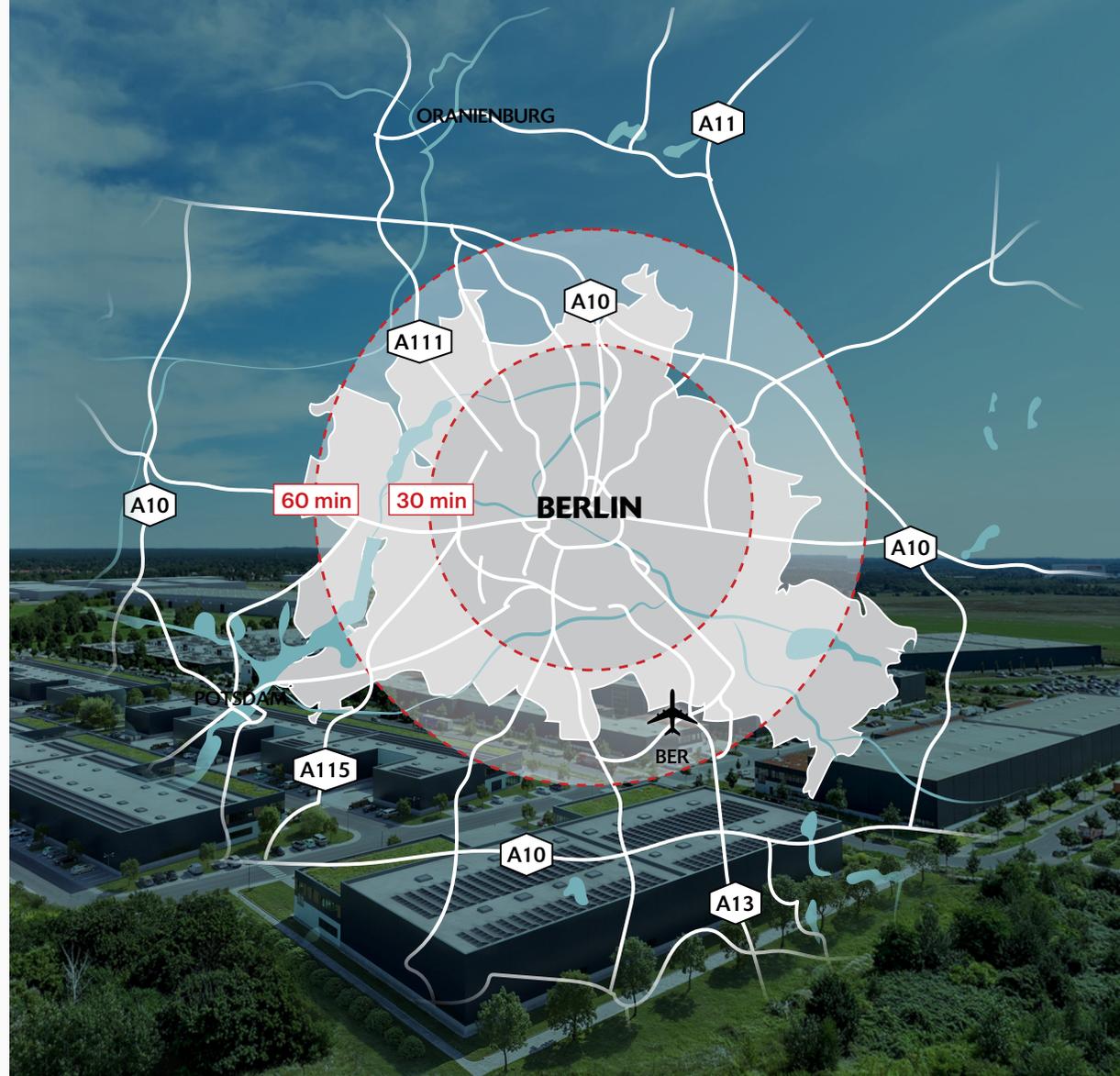
 Produktion
108.100

 Logistik
230.000

ARBEITSLOSIGKEIT

 **9,1%**
(Deutschland: 5,7%)

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg: <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de>,
Bundesagentur für Arbeit: <https://www.arbeitsagentur.de/>, Statista: <https://de.statista.com/>, 2023



KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE 30, 12526 BERLIN



Pauline Wolters
Manager, Development,
Light Industrial



Pauline.Wolters@segro.com



T: 0211- 882 346 70
M: 0162- 678 21 45



Hier klicken für mehr
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin