



DISPONIBILITÉ :
15 MOIS APRES ACCORD


SEGRO PARK VITROLLES (13)




20 000 m² dédiés à la distribution urbaine

 • 30 min. de Marseille

 • À proximité
immédiate de l'A7
• A8, A51 & A55

 • 5 min. de l'aéroport
Marseille Provence

 • Port de Marseille Fos

 • Lot 1 : 5 388 m²
• Lot 2 : 5 800 m²
• Lot 3 : 5 500 m²
• Lot 4 : 2 534 m²

 • Gare de triage de Miramas








 Avenue Joseph Cugnot - 13340 Vitrolles

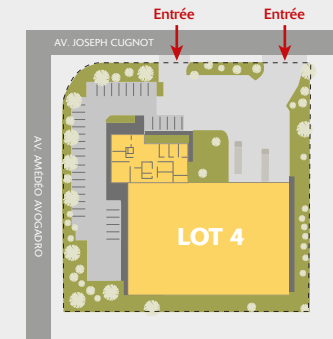
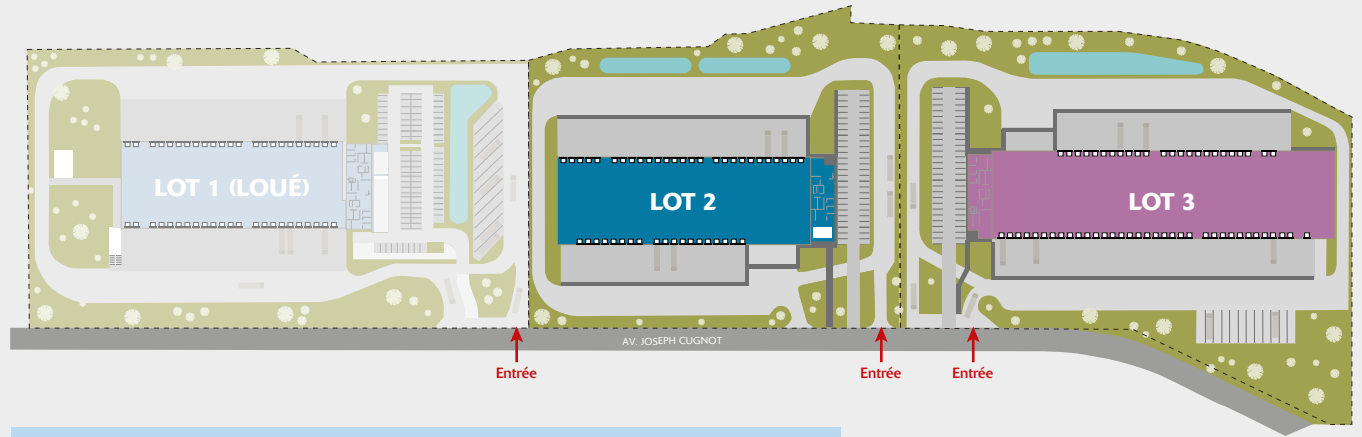
DESCRIPTION

Sur un terrain de près de 10 hectares, le SEGRO Park Vitrolles est un site dédié à la logistique urbaine qui fait l'objet d'un développement en 4 phases, pour un total de près de 20 000 m² de surfaces pour l'activité, la messagerie, la distribution.

Fruit de la requalification d'un ancien site industriel, le SEGRO Park Vitrolles bénéficie d'un emplacement exceptionnel, au coeur de la ZAC des Cadestaux à Vitrolles, il est situé à proximité immédiate de l'A7 et à quelques minutes de l'aéroport Marseille Provence. Cet accès privilégié est complété par la proximité du port de Marseille Fos et de la gare de triage de Miramas.

Le SEGRO Park Vitrolles est construit selon les derniers standards architecturaux et environnementaux : prestation architecturale de grande qualité, espaces arborés et certification environnementale BREEAM.

-  • 30 min. de Marseille
-  • À proximité immédiate de l'A7
• A8, A51 & A55
-  • 1h du port de Marseille Fos
-  • 30 min. de la gare de triage de Miramas
-  • 5 min. de Marseille Provence



SURFACES DISPONIBLES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
LOT 1 (LOUÉ)	4 666 m ²	702 m ²	5 368 m ²
LOT 2	5 055 m ²	745 m ²	5 800 m ²
LOT 3	4 795 m ²	705 m ²	5 500 m ²
LOT 4	1 877 m ²	657 m ²	2 534 m ²
			19 202 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nous consulter

DISPONIBILITÉ : 15 MOIS APRÈS ACCORD



SEGRO

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de SEGRO.
SEGRO France S.A. - 20, rue Brunel - 75017 Paris - Capital : 102.735.964 Euros - R.C.S. Paris B 722 053 691 | Crédit photos : SEGRO | 11.2021



CONTACT

Anne-Caroline URBAIN
+33 (0)6 19 49 87 37
annecaroline.urbain@segro.com

SEGRO.com