

DISPONIBILITÉ : 3^{ÈME} TRIMESTRE 2023



PARC D'ACTIVITÉS

SEGRO PARK ÉLANCOURT

2, AVENUE DENIS DIDEROT
78990 ÉLANCOURT



Parc d'activités de 13 044 m²
10 cellules

À 25 min. de Paris-Orly
Accès rapide à l'A12, proche de l'A13 & l'A86

Certification BREEAM « Excellent »
Charges optimisées & aucuns travaux liés au décret tertiaire





DESCRIPTION

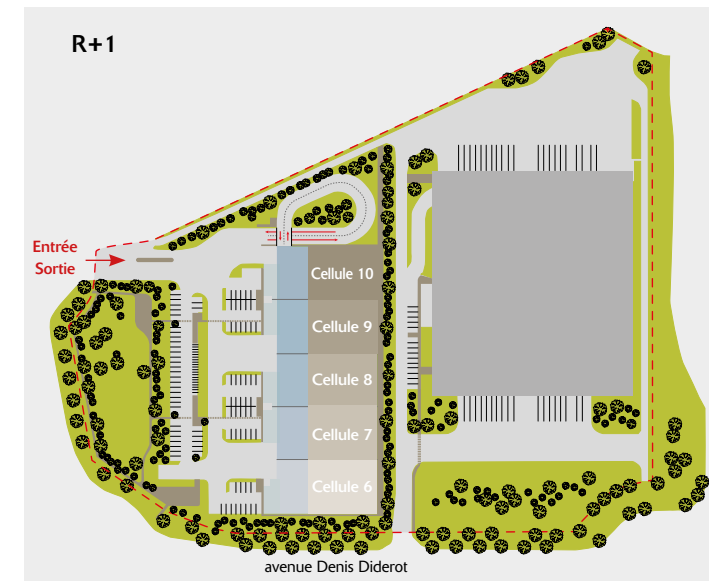
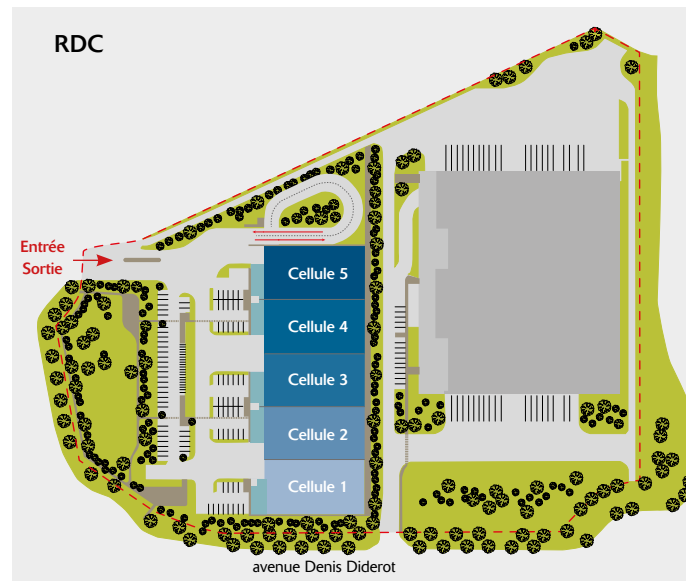
Le SEGRO Park Élancourt est un parc d'activités de plus de 13 000 m², composé de 10 cellules réparties sur deux niveaux.

À 25 minutes de Paris et de l'aéroport de Paris-Orly, il est idéalement situé : il propose un accès immédiat à la N12 menant à l'autoroute A12, ainsi qu'un accès rapide aux autoroutes A13 et A86.

Entièrement clos, le site est sécurisé et dispose d'un contrôle d'accès par Intratone et interphone GSM, via le portail principal et le portillon destiné aux piétons.

Un effort tout particulier est accordé à l'aspect environnemental : aménagement d'environ 16 000 m² d'espaces paysagés, végétalisation de la toiture et certification BREEAM « Very Good ».

-  • 25 min. de Paris
-  • A12, A13, A86
• N12, N10
-  • RER C (Saint-Quentin-en-Yvelines)
• Bus 6 et 420
-  • Lignes N & U
-  • 25 min. de Paris-Orly
• 40 min. du Bourget
• 45 min. de Roissy-CDG



CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- 10 lots avec accès indépendants aux bureaux
- Certification BREEAM « Excellent »
- Espaces de bureaux soumis aux normes thermiques RT 2012

EXTÉRIEUR :

- Site entièrement clos
- 191 places VL dont 20% sont équipées de bornes de recharge de 7kW pour les véhicules VL
- Portail motorisé et barrières levantes PL & VL
- Contrôle d'accès par Intratone, interphone GSM et digicode
- Espaces verts aménagés
- Monte-charges : 4T

ACTIVITÉ :

- Hauteur libre : 8 m au RDC et 6,5 m à l'étage
- Façades : bardage double peau
- Dallage RDC : 3T/m²
- Dallage étage : 1,5T/m²
- RDC (par cellule) : une porte d'accès de plain-pied (3 x 3,5 m) et une porte à quai avec niveleurs (2 x 2,8 m)
- R+1 (par cellule) : deux portes d'accès de plain-pied
- Chauffage par aérothermes
- Éclairage LED et zénithal par lanterneaux (4%)

BUREAU :

- Climatisation et chauffage par système VRV réversible à régulation individuelle par local (émission par cassettes plafonniers)
- Ventilation à double flux
- Hauteur libre : 2,5 m sous plafond
- Plancher 350 kg/m²
- Éclairage LED avec détecteurs
- Pré-câblage électriques en plinthes périphériques
- Murs peints
- Sols : moquette et carrelage

SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
RDC-Cellule 1	1 272 m ²	243 m ²	1 515 m²
RDC-Cellule 2	1 274 m ²	253 m ²	1 527 m²
RDC-Cellule 3	1 274 m ²	253 m ²	1 527 m²
RDC-Cellule 4	1 274 m ²	253 m ²	1 527 m²
RDC-Cellule 5	1 279 m ²	253 m ²	1 532 m²
R+1-Cellule 6	875 m ²	204 m ²	1 079 m²
R+1-Cellule 7	878 m ²	203 m ²	1 081 m²
R+1-Cellule 8	878 m ²	203 m ²	1 081 m²
R+1-Cellule 9	878 m ²	203 m ²	1 081 m²
R+1-Cellule 10	882 m ²	205 m ²	1 087 m²

CONTACT

Halimata CISSE
+33 (0)6 40 59 01 31
halimata.cisse@segro.com